

REF.:6494

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L' Aldosa

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>351 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L' Aldosa

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>351 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Nous vous présentons cette maison mitoyenne exceptionnelle de 351,7 m<sup>2</sup>, conçue pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme alliant design, confort et fonctionnalité. Chaque détail du logement reflète la qualité et le soin apporté aux finitions, offrant un espace de vie élégant et accueillant dans un cadre résidentiel exclusif. La propriété comprend quatre chambres, dont deux suites avec salle de bain privative et une salle de bain supplémentaire partagée. Les suites se distinguent par leur amplitude, leur luminosité et leur agencement réfléchi, offrant des espaces intimes pour se reposer et se détendre. Le salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine intégrée constitue le cœur de la maison. Son design moderne et spacieux permet une circulation fluide entre les espaces de vie et la cuisine, favorisant la vie familiale et les moments de convivialité. Il donne un accès direct à un jardin de 161,9 m<sup>2</sup>, dont une partie est aménagée en terrasse avec parquet, créant un espace polyvalent et élégant pour profiter de l'extérieur, recevoir des invités ou se détendre. La maison dispose également d'un WC de courtoisie, d'une buanderie pratique et d'un parking pouvant accueillir 6 à 7 véhicules, alliant confort et fonctionnalité sans compromettre le style. Grâce à sa distribution intelligente, à l'espace généreux et à la qualité de ses finitions, cette résidence représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement prestigieux à L'Aldosa de la Massana, où confort, intimité et style de vie se combinent en parfaite harmonie.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Ski room
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6494

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L' Aldosa

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>351 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)