

REF.:6496

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

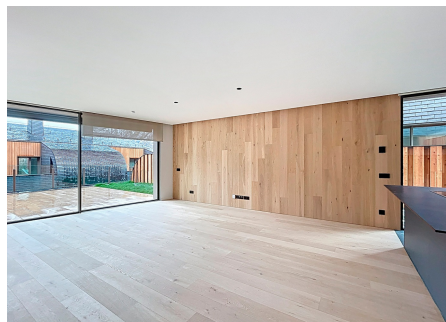
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cette maison mitoyenne distinguée offre 359,6 m<sup>2</sup> construits, répartis sur quatre niveaux et conçus pour offrir un équilibre parfait entre confort, espace et fonctionnalité dans un cadre résidentiel privilégié. La propriété dispose d'un spacieux sous-sol de 109,6 m<sup>2</sup>, destiné au stationnement, avec une capacité de 6 à 7 véhicules, apportant une valeur ajoutée exceptionnelle en termes de confort et de rangement. Le rez-de-chaussée, de 81 m<sup>2</sup>, accueille un élégant salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine intégrée et salle de bain, créant un espace moderne, lumineux et fonctionnel. Depuis ce niveau, on accède directement à une terrasse reliée à un jardin de 143,5 m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour profiter de l'extérieur. Le premier étage, de 87,7 m<sup>2</sup>, comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, avec une distribution pensée pour garantir intimité, confort et organisation optimale des espaces. Le dernier étage sous les combles, de 81,3 m<sup>2</sup>, propose un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau, salle de loisirs ou espace de détente, apportant une valeur supplémentaire à la propriété. La maison est complétée par un WC de courtoisie et une buanderie, alliant praticité et élégance.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Parquet
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6496

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

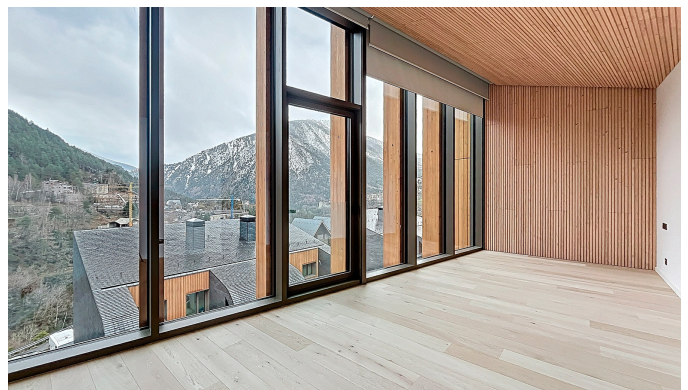
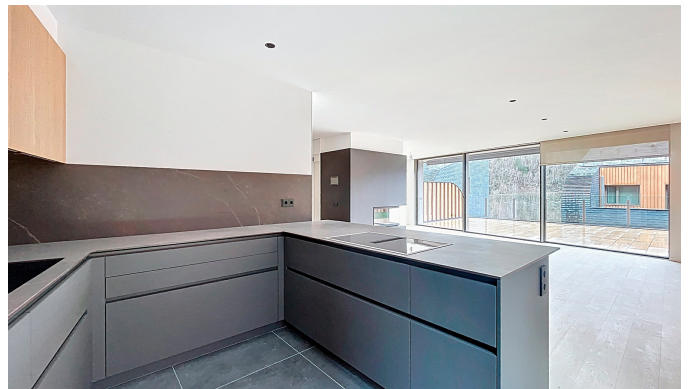
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)