

REF.:6496

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

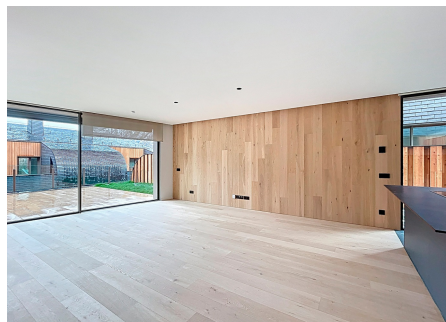
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивный Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m <sup>2</sup>	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Этот изысканный таунхаус общей площадью 359,6 м<sup>2</sup> расположен на четырёх уровнях и спроектирован для обеспечения идеального баланса между комфортом, простором и функциональностью в престижной жилой среде. В доме предусмотрен просторный подземный этаж площадью 109,6 м<sup>2</sup>, предназначенный для парковки с вместимостью 6–7 автомобилей, что является значительным преимуществом с точки зрения удобства и хранения. Первый этаж площадью 81 м<sup>2</sup> включает элегантную гостиную-столовую открытой планировки с интегрированной кухней и ванной комнатой, создавая современное, светлое и функциональное пространство. Отсюда имеется прямой выход на террасу, соединённую с садом площадью 143,5 м<sup>2</sup>, что идеально подходит для отдыха на открытом воздухе. На втором этаже площадью 87,7 м<sup>2</sup> расположены три спальни и две полноценные ванные комнаты, с продуманной планировкой, обеспечивающей комфорт и приватность. Мансардный этаж площадью 81,3 м<sup>2</sup> представляет собой универсальное пространство, которое можно использовать как кабинет, зону отдыха или игровую, добавляя дополнительную ценность объекту. Дом также включает гостевой санузел и прачечную, сочетая практичность и элегантность.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Parquet
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6496

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ Таунхаус на продажу в Л'Альдоса

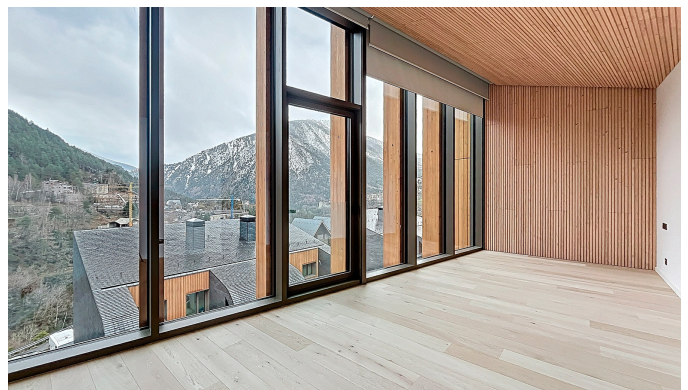
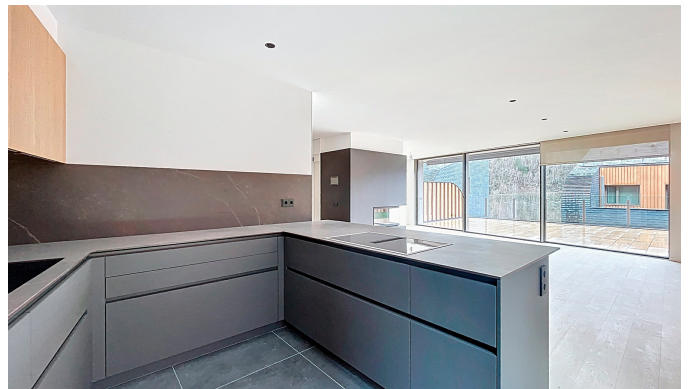
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>359 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)