

REF.:6511

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à vendre dans le centre d'Andorre

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Duplex à vendre dans le centre d'Andorre

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Découvrez ce magnifique duplex à vendre à Andorre-la-Vieille, une option idéale pour ceux qui apprécient le confort de vivre dans un environnement central. Avec une superficie construite de 276 m², ce logement a été récemment rénové, offrant un espace moderne et accueillant. Organisé sur deux étages, le rez-de-chaussée comprend un salon avec de grandes fenêtres, qui se connecte à un escalier spectaculaire menant à l'étage supérieur. Par un couloir, nous accédons à la zone de nuit, qui comprend une chambre principale avec salle de bain privative avec douche, ainsi qu'une chambre supplémentaire qui peut servir de suite principale ou être transformée en salle de gym. Cet étage comprend également une grande salle de bain avec baignoire jacuzzi, un lave-linge, un toilettes invités et un débarras, ainsi que le hall d'entrée. À l'étage supérieur, la salle à manger, très lumineuse et avec de hauts plafonds, est connectée à une cuisine design entièrement équipée avec un garde-manger. Depuis la salle à manger, vous pouvez accéder à une terrasse fermée, aménagée comme telle, qui comprend une pelouse artificielle, un espace bar, et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Le reste de la zone de nuit offre une suite avec dressing et salle de bain privative, ainsi que deux chambres individuelles de dimensions généreuses avec une salle de bain complète indépendante. Avec des finitions de haute qualité et des détails pensés pour le confort, tels que des systèmes d'isolation avec triple vitrage et un ascenseur privé direct, ce duplex allie parfaitement modernité, espace et fonctionnalité dans l'un des endroits les plus prisés d'Andorre. Il inclut également deux places de stationnement, avec la possibilité d'une troisième, et un deuxième débarras.

Características

- | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ cèntric | ✓ Rebost | ✓ Triple vidre |
| ✓ Despatx | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Traster | ✓ Fully refurbished |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6511

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à vendre dans le centre d'Andorre

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com