

REF.:6511

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à venda no centro de Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Duplex à venda no centro de Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra este magnífico duplex à venda em Andorra la Vella, uma opção ideal para aqueles que valorizam o conforto de viver em um ambiente central. Com uma área construída de 276 m², esta residência foi recentemente reformada, oferecendo um espaço moderno e acolhedor. Distribuído em dois andares, no andar inferior encontra-se uma sala de estar com grandes janelas, que se conecta a uma espetacular escada que leva ao andar superior. Através de um corredor, acessamos a área dos quartos, que conta com uma suíte com banheiro privativo com chuveiro, e um quarto adicional que pode servir como suíte principal ou ser transformado em uma academia. Este andar também inclui um banheiro amplo com banheira de hidromassagem, uma lavanderia, um lavabo e um depósito, além do hall de entrada. No andar superior, a sala de jantar, amplamente iluminada e com tetos altos, está conectada a uma cozinha de design totalmente equipada e com despensa. Da sala de jantar, é possível acessar uma varanda fechada, preparada como tal, que inclui grama artificial, um espaço de bar e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural. O restante da área dos quartos oferece uma suíte com closet e banheiro privativo, além de dois quartos individuais de dimensões generosas com um banheiro completo independente. Com acabamentos de alta qualidade e detalhes pensados para o conforto, como sistemas de isolamento com vidro triplo e elevador privado direto, este duplex combina perfeitamente modernidade, espaço e funcionalidade em um dos locais mais desejados de Andorra. Inclui também duas vagas de estacionamento, com a opção de uma terceira, e um segundo depósito.

Características

- | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ cèntric | ✓ Rebost | ✓ Triple vidre |
| ✓ Despatx | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Traster | ✓ Fully refurbished |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6511

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à venda no centro de Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
276 m ²	5	4	2.199.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com