

REF.:6513

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis Duplex per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
198 m <sup>2</sup>	4	3	1.400.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6513**

## Pis Duplex per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>198 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.400.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegant pis dúplex en venda situat a Sispony, amb una superfície aproximada de 198 m<sup>2</sup>. L'habitatge, ubicat en una segona planta, destaca per la seva amplitud, funcionalitat i excel·lent distribució interior. Disposa de quatre habitacions i dos banys complets, oferint un espai ideal tant per a famílies com per a aquells que busquen confort i qualitat de vida en un entorn tranquil i privilegiat. Actualment s'hi estan iniciant les obres de reforma integral, amb entrega prevista per al mes de setembre. Els acabats han estat seleccionats amb especial atenció a la qualitat i al confort, incloent tancaments amb triple vidre, terres de parquet i acabats de cuina i banys en ceràmica contemporània. El sistema de calefacció és de gasoil, garantint eficiència i confort durant tot l'any. La propietat inclou dues places d'aparcament i disposa d'un pràctic espai de traster integrat dins del mateix habitatge. Ubicat en una zona residencial molt valorada, envoltada de natura i amb fàcil accés als serveis i al centre de La Massana, aquest dúplex representa una excel·lent oportunitat tant per a residència habitual com per a inversió.

### Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Triple vidre
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Zona verda
- ✓ Il·luminació LED

REF.:6513

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis Duplex per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
198 m <sup>2</sup>	4	3	1.400.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)