

REF.:6518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Xalet per comprar a l'Aldosa, La Massana

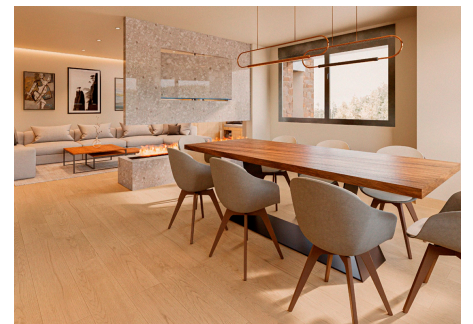
Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>508 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu Xalet per comprar a l'Aldosa, La Massana

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>508 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.500.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiu xalet en venda situat a L'Aldosa, en un entorn residencial privilegiat i molt tranquil, al final d'un carrer sense sortida que garanteix màxima privacitat, absència de trànsit i espectaculars vistes panoràmiques sobre tota la vall. La propietat ha estat recentment reformada de manera integral, amb un projecte desenvolupat acuradament per especialistes en interiorisme, on s'ha prioritzat la qualitat, el confort i l'eficiència energètica. El resultat és un habitatge contemporani i sofisticat, llest per entrar-hi a viure. Es lliura completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, materials de primer nivell i acabats premium. Tot l'habitatge disposa de parquet AC5 i tancaments exteriors nous amb triple vidre, oferint un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. La suite principal ocupa una planta sencera independent, concebuda com un autèntic espai privat, i incorpora dos vestidors, bany complet en suite i accés directe a una terrassa privada amb impressionants vistes obertes. L'habitatge compta, a més, amb quatre habitacions dobles, tres d'elles amb bany propi, així com un lavabo de cortesia amb dutxa a la planta principal. A la planta inferior hi trobem una àmplia sala polivalent de més de 50 m<sup>2</sup>, ideal com a gimnàs, zona d'oci, despatx o sala multifuncional. El xalet disposa igualment de diverses terrasses orientades al sud, perfectament integrades amb l'entorn natural i complementades amb una cuina exterior d'estiu. La distribució interior ha estat dissenyada per oferir màxim confort, independència i funcionalitat a cada nivell. La propietat incorpora ascensor hidràulic des del garatge fins a la planta principal, aportant un alt nivell de comoditat i accessibilitat. El garatge tancat té capacitat per a quatre vehicles i disposa també de zona de bugaderia i sala tècnica. Una propietat única per a aquells que busquen exclusivitat, privacitat i qualitat de vida en una de les zones residencials més demandades d'Andorra.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Safareig
- ✓ Near International schools
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu Xalet per comprar a l'Aldosa, La Massana

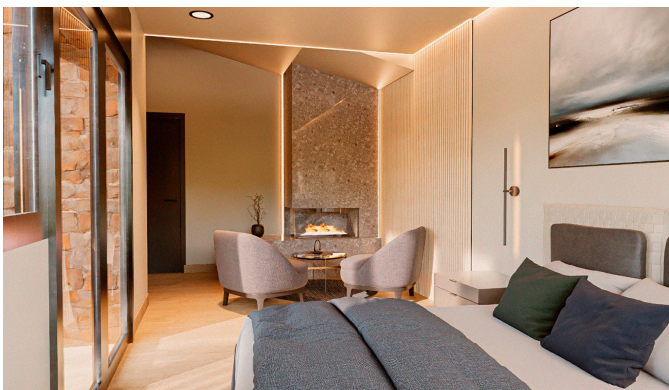
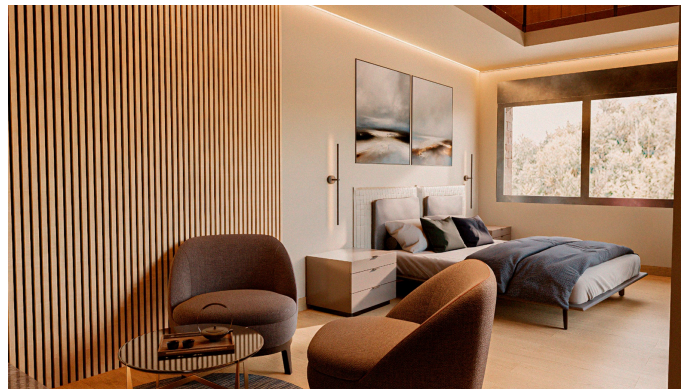
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>508 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)