

REF.:6526

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à vendre dans le centre financier d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
147 m <sup>2</sup>	3	2	1.260.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement à vendre dans le centre financier d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>147 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.260.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Appartement neuf exclusif situé dans la prestigieuse résidence White Angel, l'un des programmes résidentiels les plus recherchés du centre d'Andorra la Vella. Avec une superficie d'environ 147 m<sup>2</sup> et une agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup>, ce bien allie élégance, confort et fonctionnalité dans un environnement privilégié. La propriété bénéficie d'une excellente exposition sud, garantissant une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée ainsi que de magnifiques vues dégagées sur les environs. L'espace de vie comprend un vaste salon-salle à manger baigné de lumière avec accès direct à la terrasse, offrant un cadre idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités. La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace principal, est équipée d'électroménagers haut de gamme et de finitions de qualité supérieure, créant une atmosphère moderne et raffinée. L'espace nuit se compose de trois chambres extérieures avec placards intégrés. La suite parentale dispose d'un accès direct à la terrasse ainsi que d'une élégante salle de bains privative équipée d'une double vasque, d'une douche et d'une baignoire indépendante. Une chambre double, une chambre individuelle et une seconde salle de bains complète viennent compléter le logement. Afin d'assurer un confort optimal, la propriété comprend une place de parking ainsi qu'un espace de rangement au sein du même immeuble. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement exclusif neuf dans un emplacement privilégié au cœur de la capitale, à proximité immédiate de tous les commerces, services, restaurants et espaces de loisirs d'Andorre-la-Vieille.

## Características

- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Piscina
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:6526

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à vendre dans le centre financier d'Andorra la Vella

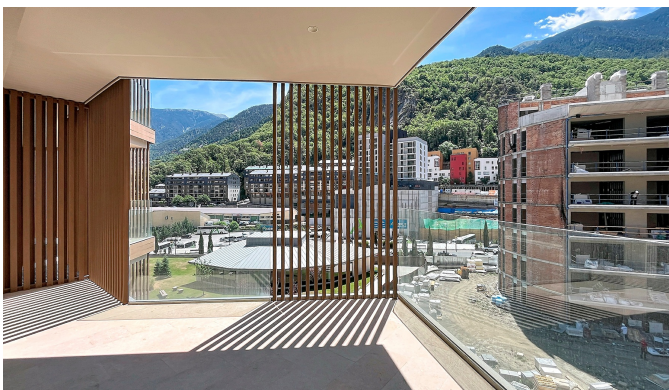
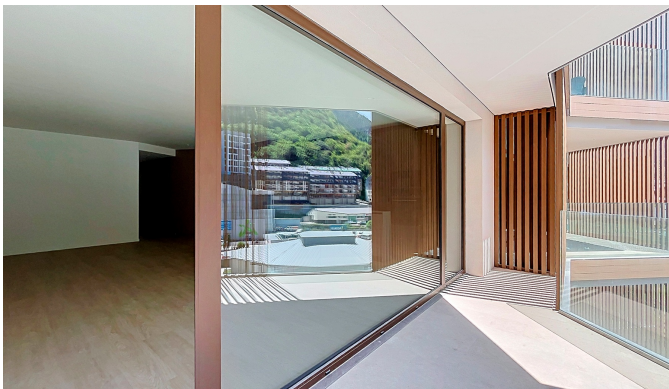
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>147 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.260.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)