

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en el centro de Escaldes-Engordany

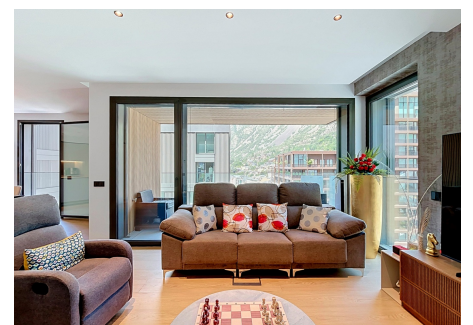
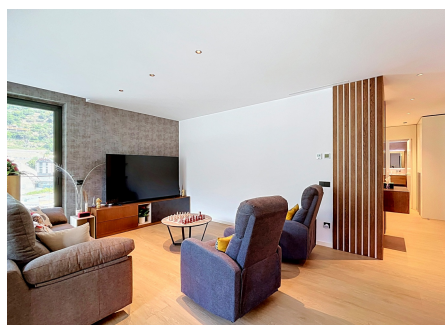
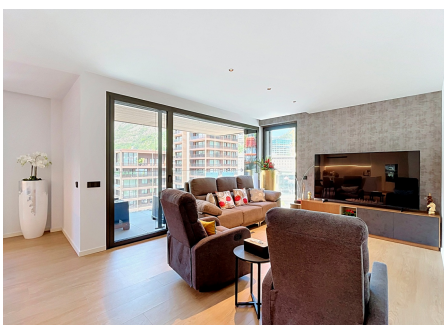
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo apartamento en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este apartamento destaca por su ubicación en una de las zonas residenciales más demandadas, a poca distancia de la principal zona comercial, centros de negocios, servicios y espacios de ocio. La vivienda dispone de una superficie construida de 125 m<sup>2</sup> y presenta una distribución funcional y cómoda. La zona de día ofrece espacios amplios y luminosos, con el salón-comedor, integrado con la cocina y el lavadero, que queda independiente. Desde el salón, se accede a una agradable terraza orientada al oeste, que permite disfrutar de una buena entrada de luz natural durante gran parte del día, y con vistas hacia el centro de Escaldes y Andorra. La zona de noche se compone de tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Dispone igualmente de dos plazas de parking cerradas en boxes separados, y de un trastero en el mismo edificio. Una propiedad que combina ubicación, confort y practicidad, ideal tanto como residencia principal como para inversión, en un entorno consolidado y de gran demanda.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Moblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Conserge
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Finestres Oscil.lobatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)