

REF.:6538

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany

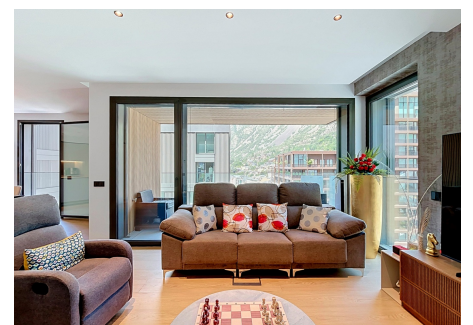
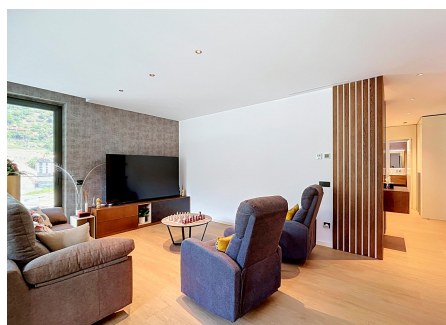
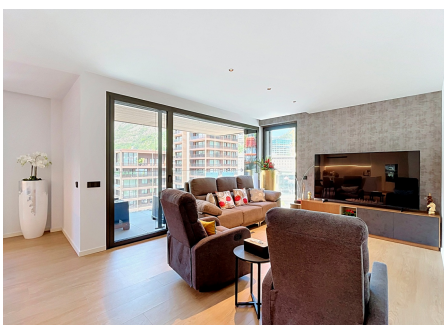
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
125 m ²	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
125 m²	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cet appartement se distingue par son emplacement dans l'une des zones résidentielles les plus recherchées, à quelques pas de la principale zone commerciale, des centres d'affaires, des services et des espaces de loisirs. La propriété dispose d'une superficie construite de 125 m² et présente une distribution fonctionnelle et confortable. La zone de jour offre des espaces vastes et lumineux, avec le salon-salle à manger, intégré à la cuisine et à une buanderie séparée. Depuis le salon, on accède à une agréable terrasse orientée à l'ouest, permettant de profiter d'une bonne entrée de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, avec vue sur le centre d'Escaldes et Andorre. La zone de nuit se compose de trois chambres doubles, y compris une suite principale avec salle de bain privée, ainsi qu'une seconde salle de bain complète servant le reste de la propriété. La propriété est livrée entièrement meublée et équipée, prête à emménager. Elle dispose également de deux places de parking fermées dans des garages séparés et d'un débarras dans le même bâtiment. Une propriété qui allie emplacement, confort et praticité, idéale tant comme résidence principale que pour un investissement, dans un environnement consolidé et très demandé.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Moblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Conserge
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Finestres Oscil.lobatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6538

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
125 m²	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com