

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo à venda no centro de Escaldes-Engordany

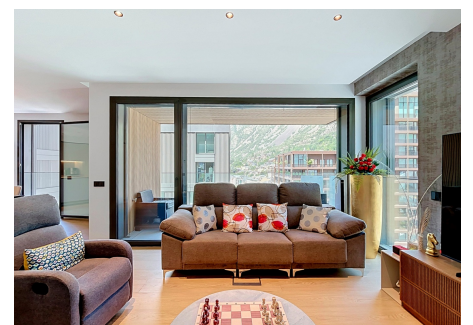
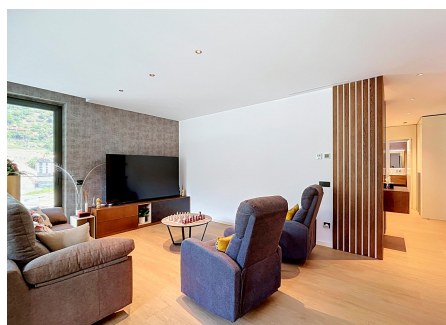
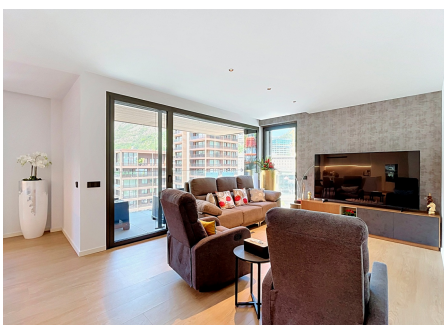
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
125 m <sup>2</sup>	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo à venda no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este apartamento destaca-se pela sua localização numa das zonas residenciais mais procuradas, a uma curta distância da principal área comercial, centros de negócios, serviços e espaços de lazer. A propriedade tem uma área construída de 125 m<sup>2</sup> e apresenta uma distribuição funcional e confortável. A zona de estar oferece espaços amplos e luminosos, com a sala de estar e a sala de jantar integradas à cozinha e a um lavandário separado. Desde a sala, há acesso a uma agradável varanda virada a oeste, permitindo desfrutar de uma boa entrada de luz natural durante a maior parte do dia, com vistas para o centro de Escaldes e Andorra. A zona de dormir é composta por três quartos duplos, incluindo uma suíte principal com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo que serve o restante da propriedade. A propriedade é entregue totalmente mobiliada e equipada, pronta para entrar e viver. Dispõe também de duas vagas de estacionamento fechadas em garagens separadas e de um depósito no mesmo edifício. Uma propriedade que combina localização, conforto e praticidade, ideal tanto como residência principal quanto para investimento, em um ambiente consolidado e de alta demanda.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Moblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Conserge
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Finestres Oscil.lobatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo à venda no centro de Escaldes-Engordany

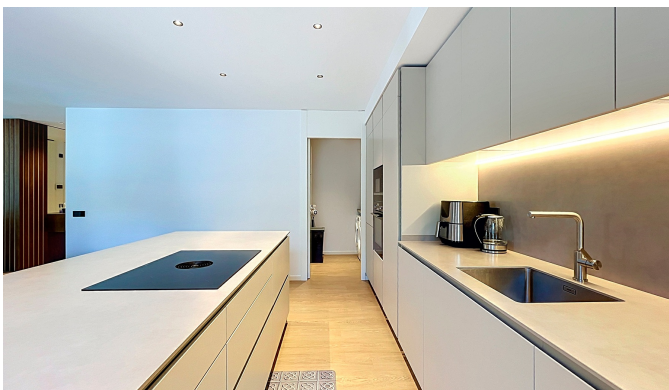
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)