

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

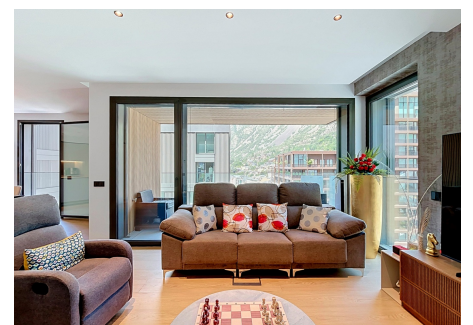
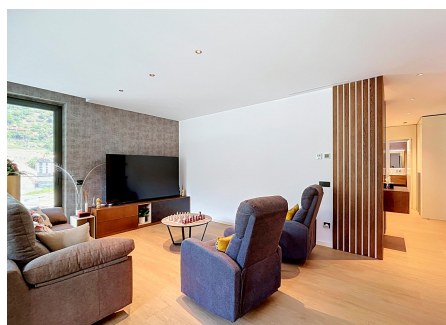
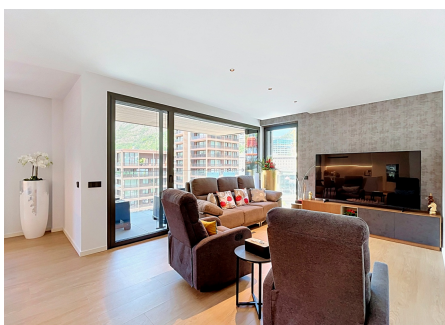
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
125 m <sup>2</sup>	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
125 m <sup>2</sup>	3	2	1.785.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Эта квартира выделяется своим расположением в одной из самых востребованных жилых зон, всего в нескольких шагах от главной торговой зоны, бизнес-центров, услуг и зон отдыха. Недвижимость имеет построенную площадь 125 м<sup>2</sup> и предлагает функциональную и комфортную планировку. Зона дня включает просторные и светлые помещения, с гостиной-столовой, объединенной с кухней и отдельной прачечной. Из гостиной есть ассès на приятную террасу, ориентированную на запад, которая позволяет наслаждаться хорошим естественным освещением в течение большей части дня и открывает виды на центр Эскальдес и Андорру. Зона ночи состоит из трех двухместных спален, включая главную спальню с собственным санузлом, а также второго полного санузла, обслуживающего остальную часть недвижимости. Недвижимость продается полностью меблированной и оснащенной, готовой к проживанию. Также включает две закрытые парковочные места в отдельных гаражах и кладовку в том же здании. Недвижимость, которая сочетает в себе расположение, комфорт и практичность, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций, в устоявшемся и высоко востребованном районе.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Moblat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Thermostat
- ✓ Conserge
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Finestres Oscil.lobatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6538

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

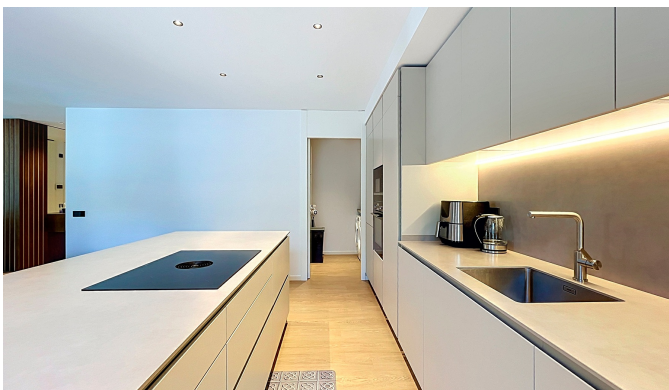
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.785.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)