

REF.:6546

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet Unique à Louer à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
564 m <sup>2</sup>	5	5	8.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet Unique à Louer à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>564 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>8.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez ce magnifique chalet situé dans une urbanisation calme d'Escaldes-Engordany, où vous profiterez de vues spectaculaires et de soleil toute la journée. Avec une superficie totale de 564 m<sup>2</sup> répartis sur 5 étages, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un environnement serein. Le salon-salle à manger est spacieux et lumineux, mettant en avant une cheminée à bois qui apporte chaleur et charme à l'espace. Ce salon offre un accès direct au jardin, facilitant la transition entre l'intérieur et l'extérieur, et créant une ambiance parfaite pour profiter de moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, grande et bien équipée, comprend un barbecue intérieur et un garde-manger, devenant ainsi l'endroit idéal pour les amateurs de cuisine. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires pour préparer vos plats préférés avec aisance. Le grand hall d'entrée, avec son élégant escalier et son ascenseur reliant tous les étages, mène aux différentes zones du chalet, ajoutant fonctionnalité et une touche de classe. De plus, la propriété dispose de 5 suites avec salles de bains privatives, garantissant un maximum de confort pour tous les habitants. Actuellement, les espaces paysagers et la piscine extérieure sont en cours de rénovation, devenant un espace parfait pour profiter pendant l'été. La terrasse et le jardin sont idéaux pour des activités en plein air. Le premier étage offre un grand potentiel en tant que salle de gym, espace de loisirs ou rangement, s'adaptant à vos besoins. Le chalet comprend également un garage divisé en deux sections, dont l'une est équipée d'une porte plus haute, idéale pour les camping-cars. De plus, il dispose d'une capacité de stationnement pour plus de 10 véhicules. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce chalet exclusif, dans un environnement tranquille et avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations et pour programmer une visite !

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Rebot
- ✓ Planta diáfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Animals
- ✓ Entrada camió
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert

REF.:6546

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet Unique à Louer à Escaldes

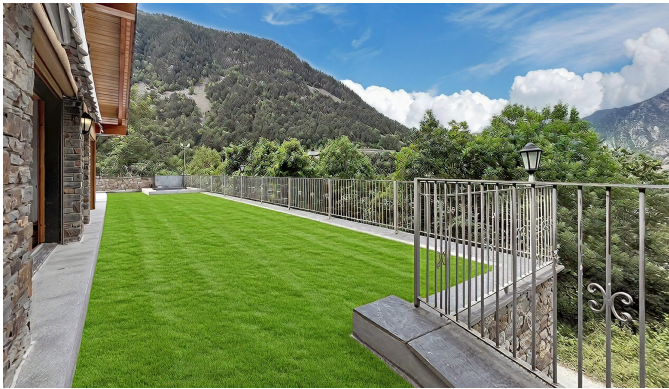
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>564 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>8.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)