

REF.:6549

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa per llogar a Erts, La Massana

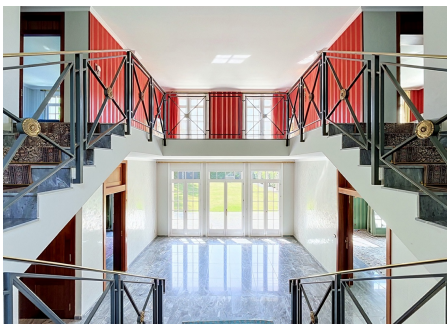
Andorra - Erts

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**0 m<sup>2</sup>** | **5** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:6549

# Villa per llogar a Erts, La Massana

Andorra - Erts

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situat en una parcel·la de 1.209 m<sup>2</sup>, aquest magnífic palauet de quatre plantes combina l'elegància clàssica amb el confort modern, oferint una oportunitat única per a aquells que desitgen viure amb estil. A l'entrada, el majestuós ball hall dóna la benvinguda als visitants amb una elegant atmosfera, complementat per un elegant menjador i una cuina independent amb rebost. El saló, decorat amb dues llars de foc que aporten calidesa, dona accés a un immens jardí que s'estén davant la propietat, juntament amb una terrassa ideal per a esdeveniments a l'aire lliure. A la primera planta, hi trobareu un elegant despatx, al costat d'una suite que ofereix un refugi tranquil i una impressionant màster suite equipada amb vestidor, dissenyada per garantir màxima comoditat. El saló actua com a nexa d'unió entre totes les estances, creant una sensació d'harmonia i continuïtat. La segona planta, encantadora i funcional, inclou una suite i una habitació doble amb bany independent. Aquest espai polivalent presenta un saló menjador amb cuina integrada en un sol ambient, acompanyat per la calidesa d'una llar de foc, creant un entorn ideal per compartir moments inoblidables amb familiars i amics, en un entorn més informal. La planta soterrani ofereix un ampli espai dissenyat per satisfer totes les necessitats d'oci. Aquí trobareu un pàrquing generós per a tres cotxes, un magatzem adaptable com a sala de caça o espai d'activitats, una petita sala íntima, un menjador acollidor, un espai dedicat al gimnàs, i un ascensor que facilita l'accés a tots els nivells. Una terrassa acollidora i una piscina privada són les cireretes del pastís, convidant a la relaxació i el gaudi. Aquest palauet és una combinació excel·lent de luxe, confort i funcionalitat, ideal per a aquells que busquen un estil de vida refinat en un entorn magnífic. No deixeu passar l'oportunitat de convertir-vos en els afortunats inquilins d'aquesta preciosa joia arquitectònica.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Moblat
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Ski room
- ✓ Rebost
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Golfes
- ✓ Electrodomesticos
- ✓ Amaris encastats

REF.:6549

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa per llogar a Erts, La Massana

Andorra - Erts

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**0 m<sup>2</sup>** | **5** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.