

REF.:6551

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 200 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 2.250.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>200 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>2.250.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusiva propiedad en venta ubicada en el corazón de Andorra la Vella, con una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup>, concebida para ofrecer un equilibrio perfecto entre amplitud, funcionalidad y confort. La vivienda presenta una distribución claramente diferenciada entre zona de día y zona de noche. La zona de día destaca por sus generosos espacios y excelente luminosidad, con salida directa a una agradable terraza de 11 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de descanso o reuniones al aire libre. La propiedad dispone además de un práctico lavadero independiente que aporta comodidad y organización al conjunto. En la zona de descanso encontramos 4 dormitorios dobles de amplias dimensiones, uno de ellos en suite con baño privado, garantizando privacidad y confort. La vivienda se completa con 3 baños completos adicionales y 1 aseo de cortesía, todos ellos diseñados con acabados de calidad y pensados para ofrecer máxima funcionalidad a una familia numerosa o a quienes valoran el espacio. Entre sus prestaciones adicionales destacan 4 plazas de aparcamiento y 1 trastero, un valor diferencial especialmente relevante en esta ubicación céntrica. Una propiedad de alto nivel, ideal para quienes buscan una residencia amplia y representativa en una de las zonas más demandadas del Principado, combinando ubicación estratégica, comodidad y calidad de vida.

## Características

- |                           |                      |                                    |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)       | ✓ Safareig           | ✓ Parquet                          |
| ✓ Llar de foc             | ✓ Domòtica           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Doble vidre             | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                       |
| ✓ Terrassa                | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Aigua calenta                    |
| ✓ Traster                 | ✓ Electrodomestics   | ✓ Parking cobert                   |
| ✓ Persianes el.lèctriques |                      |                                    |

REF.:6551

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento en venta en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 200 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 2.250.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)