

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisito chalé en alquiler en Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisito chalé en alquiler en Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este exclusivo chalé en Anyós combina elegancia y comodidad en un entorno privilegiado. Con 488 m² de superficie construida, su estructura de seis plantas, o niveles diferenciados, facilita una distribución funcional y acogedora. En la planta baja, una amplia y acogedora entrada te da la bienvenida, y un nivel más abajo, accedes a una cocina independiente con salida a la terraza, perfecta para reuniones y socialización, con vistas inspiradoras. La cocina cuenta con mobiliario de lujo alemán Eggersman y armarios que destacan por su calidad y diseño. Adyacente, encontramos la zona de salón y comedor, con una chimenea y grandes ventanas que ofrecen vistas espectaculares e inundan el espacio de luz natural y serenidad. En el siguiente nivel, un poco más abajo, hay una suite con vestidor, un armario empotrado y un baño completo con ducha, que ofrece un espacio de relajación y privacidad, acompañado de un servicio de cortesía que aporta comodidad. Más abajo, un salón se abre al jardín, creando una atmósfera tranquila de paz y armonía. Este nivel también incluye una bodega, totalmente aislada y equipada con climatización, ideal para la conservación del vino. Además, hay una sala multiusos versátil y una oficina con vistas al jardín, ideales para trabajar o estudiar en un entorno tranquilo. Bajo esta planta, un área abierta alberga un gimnasio, una sala de juegos, la sala de televisión y la lavandería, ofreciendo espacios versátiles ideales para el ocio familiar. La planta superior de la entrada alberga la lujosa suite principal, con amplio espacio, grandes vistas y un baño completo con bañera, así como un área de vestidor espaciosa. Esta misma planta también dispone de una cómoda habitación doble y un baño con ducha. Finalmente, en la planta del ático, hay dos amplias habitaciones dobles que comparten un baño completo con ducha. El garaje, situado junto a la entrada en el nivel de la calle, tiene capacidad para dos vehículos. Orientado hacia el suroeste y con sol de tarde, el chalé es altamente eficiente energéticamente, equipado con una instalación completa de paneles solares, calefacción aerotérmica en toda la casa y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Un sistema domótico sofisticado permite controlar de manera ágil toda la iluminación, las persianas, la calefacción por suelo, la música y las cámaras de seguridad desde tu móvil. La casa está protegida por un sistema avanzado de alarma contra incendios y agua que alerta directamente a los propietarios en caso de incidentes. Esta propiedad combina a la perfección diseño, funcionalidad y una ubicación única en Anyós, con servicios de primer nivel para confort y seguridad.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Cinema room | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Wine Cellar |

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisito chalé en alquiler en Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com