

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exquis à Louer à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet Exquis à Louer à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Ce chalet exclusif à Anyós allie élégance et confort dans un cadre privilégié. Avec une surface construite de 488 m², sa structure de six niveaux facilite une distribution fonctionnelle et accueillante. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse et accueillante vous reçoit, et un niveau en dessous, vous accédez à une cuisine indépendante avec sortie sur la terrasse, parfaite pour des réunions et des moments de convivialité, avec des vues inspirantes. La cuisine est équipée de mobilier de luxe allemand Eggersman et d'armoires qui se distinguent par leur qualité et leur design. Adjacent, nous trouvons l'espace salon et salle à manger, avec une cheminée et de grandes fenêtres qui offrent des vues spectaculaires et inondent l'espace de lumière naturelle et de sérénité. Au niveau suivant, un peu plus bas, se trouve une suite avec dressing, un placard intégré et une salle de bain complète avec douche, offrant un espace de détente et de vie privée, accompagné d'un service de courtoisie qui apporte du confort. Plus bas, un salon s'ouvre sur le jardin, créant une atmosphère tranquille de paix et d'harmonie. Ce niveau comprend également une cave à vin, totalement isolée et équipée de climatisation, idéale pour la conservation du vin. De plus, il y a une salle polyvalente et un bureau avec vue sur le jardin, parfaits pour travailler ou étudier dans un environnement calme. Sous ce niveau, une aire ouverte abrite une salle de sport, une salle de jeux, la salle de télévision et la buanderie, offrant des espaces polyvalents idéaux pour les loisirs familiaux. Le dernier étage de l'entrée abrite la luxueuse suite principale, avec un espace spacieux, de grandes vues et une salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une grande zone de dressing. Ce même étage dispose également d'une chambre double confortable et d'une salle de bain avec douche. Enfin, au dernier étage, deux chambres doubles spacieuses partagent une salle de bain complète avec douche. Le garage, situé à côté de l'entrée au niveau de la rue, a une capacité pour deux véhicules. Orienté au sud-ouest et bénéficiant du soleil de l'après-midi, le chalet est hautement efficace sur le plan énergétique, équipé d'une installation complète de panneaux solaires, de chauffage aérothermique dans toute la maison et de chauffage par le sol dans toute la propriété. Un système de domotique sophistiqué permet de contrôler facilement toute l'éclairage, les volets, le chauffage au sol, la musique et les caméras de sécurité depuis votre téléphone mobile. La maison est protégée par un système d'alarme avancé contre les incendies et les fuites d'eau, qui alerte directement les propriétaires en cas d'incidents. Cette propriété allie parfaitement design, fonctionnalité et emplacement unique à Anyós, avec des services de premier choix pour le confort et la sécurité.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Cinema room | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Wine Cellar |

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exquis à Louer à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com