

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exquisito para Alugar em Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet Exquisito para Alugar em Anyós

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este exclusivo chalet em Anyós combina elegância e conforto em um ambiente privilegiado. Com 488 m² de superfície construída, sua estrutura de seis níveis facilita uma distribuição funcional e acolhedora. No piso térreo, uma ampla e convidativa entrada dá as boas-vindas, e um nível abaixo, você acessa uma cozinha independente com saída para o terraço, perfeita para reuniões e socialização, com vistas inspiradoras. A cozinha conta com mobiliário de luxo alemão Eggersman e armários que se destacam pela sua qualidade e design. Adjacente, encontramos a área de estar e jantar, com uma lareira e grandes janelas que oferecem vistas espetaculares e inundam o espaço com luz natural e serenidade. No nível seguinte, um pouco mais abaixo, há uma suíte com closet, um armário embutido e um banheiro completo com chuveiro, que oferece um espaço para relaxamento e privacidade, acompanhado de um serviço de cortesia que adiciona conforto. Mais abaixo, uma sala se abre para o jardim, criando uma atmosfera tranquila de paz e harmonia. Este nível também inclui uma adega, totalmente isolada e equipada com climatização, ideal para a conservação do vinho. Além disso, há uma sala multiuso versátil e um escritório com vista para o jardim, perfeitos para trabalho ou estudo em um ambiente tranquilo. Abaixo deste andar, uma área aberta abriga uma academia, uma sala de jogos, a sala de televisão e a lavanderia, oferecendo espaços versáteis ideais para o lazer da família. O andar superior da entrada abriga a luxuosa suíte principal, com espaço amplo, vistas grandiosas e um banheiro completo com banheira, assim como uma área de closet espaçosa. Este mesmo andar também dispõe de um confortável quarto duplo e um banheiro com chuveiro. Finalmente, no andar do sótão, há dois quartos duplos espaçosos que compartilham um banheiro completo com chuveiro. A garagem, situada ao lado da entrada no nível da rua, tem capacidade para dois veículos. Orientado para o sudoeste e com sol da tarde, o chalet é altamente eficiente em termos de energia, equipado com uma instalação completa de painéis solares, aquecimento aerotérmico em toda a casa e aquecimento por piso radiante em toda a propriedade. Um sistema de automação sofisticado permite controlar de maneira eficiente toda a iluminação, as persianas, o aquecimento por piso, a música e as câmeras de segurança a partir do seu celular. A casa está protegida por um sistema avançado de alarme contra incêndios e vazamentos de água, que alerta diretamente os proprietários em caso de incidentes. Esta propriedade combina perfeitamente design, funcionalidade e uma localização única em Anyós, com serviços de primeira linha para conforto e segurança.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Cinema room | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Wine Cellar |

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exquisito para Alugar em Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com