

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Изысканный шале в аренду в Аньосе

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Изысканный шале в аренду в Аньосе

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Этот эксклюзивный шале в Аньосе сочетает в себе элегантность и комфорт в привилегированном окружении. С площадью 488 м², его структура из шести уровней обеспечивает функциональное и уютное размещение. На первом этаже вы найдете просторный и уютный вход, а на уровень ниже — самостоятельную кухню с выходом на террасу, идеально подходящую для встреч и общения, с вдохновляющими видами. Кухня оборудована роскошной мебелью от немецкого бренда Eggersman и шкафами, которые выделяются своим качеством и дизайном. Рядом находится зона гостиной и столовой с камином и большими окнами, которые предлагают захватывающие виды и наполняют пространство естественным светом и спокойствием. На следующем уровне, немного ниже, есть люкс с гардеробом, встроенным шкафом и полноценной ванной комнатой с душем, который предоставляет пространство для отдыха и уединения, сопровождаемое услугами, которые добавляют удобства. Ниже находится гостиная, открывающаяся на сад, создавая тихую атмосферу мира и гармонии. Этот уровень также включает винный погреб, полностью изолированный и оборудованный климат-контролем, идеальный для хранения вина. Кроме того, есть универсальная комната и кабинет с видом на сад, идеально подходящие для работы или учебы в спокойной обстановке. Ниже этого уровня расположена открытая зона, в которой находятся тренажерный зал, игровая комната, телевизионная комната и прачечная, предоставляющие универсальные пространства для семейного досуга. На верхнем этаже входа располагается роскошный главный люкс с просторным пространством, великолепными видами и полноценной ванной комнатой с ванной, а также просторным гардеробом. Этот же этаж также включает удобную двуспальную комнату и ванную комнату с душем. Наконец, на мансардном этаже есть две просторные двойные спальни, которые делят между собой ванную комнату с душем. Гараж, расположенный рядом с входом на уровне улицы, вмещает два автомобиля. С юго-западной ориентацией и солнечными вечерами, шале обладает высокой энергетической эффективностью, оснащено полной установкой солнечных панелей, воздуховодным отоплением по всему дому и подогревом пола на всей территории. Сложная система домашней автоматизации позволяет удобно управлять всем освещением, шторами, подогревом пола, музыкой и камерами безопасности с вашего мобильного телефона. Дом защищен продвинутой системой сигнализации против пожара и утечек воды, которая напрямую предупреждает владельцев в случае инцидентов. Эта собственность идеально сочетает в себе дизайн, функциональность и уникальное расположение в Аньосе, с первоклассными услугами для комфорта и безопасности.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Despatx |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Cinema room | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Wine Cellar |

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Изысканный шале в аренду в Аньосе

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com