

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

亞尼奧斯精緻別墅出租

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



亞尼奧斯精緻別墅出租

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

這座位於亞尼奧斯的獨特別墅結合了優雅與舒適，位於一個特權環境中。擁有488平方米的建築面積，其六層結構便於功能性和舒適性的分配。在一樓，寬敞而舒適的入口迎接您，而在下一層，您可以進入一個獨立的廚房，廚房有通往露台的出口，非常適合聚會和社交，並提供啟發靈感的景觀。廚房配備了德國Eggersman的奢華家具和以其質量和設計聞名的櫥櫃。相鄰的是客廳和餐廳區，設有壁爐和大窗戶，提供壯觀的視野，為空間帶來自然光和寧靜感。在下一層，稍微低一點的地方，有一個帶更衣室的套房、內嵌式衣櫃和配有淋浴的完整浴室，提供放鬆和隱私的空間，並附有提供便利的客用服務。再往下，是一個開放的客廳，面向花園，營造出寧靜的和平與和諧的氛圍。這一層還包括一個完全隔音的酒窖，設備齊全且具備氣候控制，理想於酒品的保存。此外，還有一個多功能房間和一個可欣賞花園景色的辦公室，非常適合在安靜的環境中工作或學習。該樓層下方是一個開放區域，包括健身房、遊戲室、電視室和洗衣房，提供靈活的空間，適合家庭休閒。入口的上層設有豪華的主套房，內部空間寬敞，視野極佳，配有全套浴室和浴缸，以及一個寬敞的更衣區。這一層還擁有一間舒適的雙人房和帶淋浴的浴室。最後，在閣樓層，有兩間寬敞的雙人房，共用一間配有淋浴的完整浴室。車庫位於街道入口旁，可容納兩輛車。這棟別墅朝西南方向而建，享受午後陽光，具有高度的節能效益，配備完整的太陽能面板系統、全屋空氣源熱泵供暖，以及整個物業的地暖。先進的智能家居系統允許您輕鬆控制所有的照明、窗簾、地暖、音樂和安全攝影機，皆可通過手機操作。這棟房屋還配備了先進的火災和水泄漏警報系統，一旦發生事故，會直接警報給業主。這處房產完美結合了設計、功能性和在亞尼奧斯獨特的位置，提供一流的服務以確保舒適和安全。

Características

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Safareig | ☒ sòl radiant | ☒ Llar de foc |
| ☒ Parking tipus box | ☒ Portes corredisses | ☒ Domòtica |
| ☒ Triple vidre | ☒ Moblat | ☒ Despatx |
| ☒ Gimnàs | ☒ Armaris encastrats | ☒ Assolellat |
| ☒ Cuina tipus office | ☒ Finestres Abatents | ☒ Finestres tipus Velux |
| ☒ Terrassa | ☒ Parking | ☒ Jardí |
| ☒ Vistes ciutat | ☒ Zona verda | ☒ Electrodomestics |
| ☒ Cinema room | ☒ Aparcament amb plaça doble | ☒ Parking cobert |
| ☒ Il.luminació LED | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Wine Cellar |

REF.:6552

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

亞尼奧斯精緻別墅出租

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
488 m ²	5	4	15.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com