

REF.:6568

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento com vista para as pistas à venda em Incles

Andorra - Incles

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 128 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 850.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento com vista para as pistas à venda em Incles

Andorra - Incles

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>128 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Descubra este imóvel excepcional de 128 m<sup>2</sup> com 12 m<sup>2</sup> de terraço, projetado para atender às necessidades mais exigentes. O apartamento apresenta uma ampla sala de estar e jantar e cozinha em um único espaço, criando um ambiente acolhedor e funcional, ideal para momentos inesquecíveis com a família e amigos. A sala de estar conta com uma lareira a lenha, perfeita para aquecer as noites de inverno, e da sala você tem acesso ao terraço. Este terraço, voltado para o sudoeste, oferece vistas deslumbrantes para as pistas do Tarter e para a pista de esqui da Copa do Mundo Àliga, além de luz natural durante todo o dia. A suíte é um verdadeiro refúgio, com banheiro privativo equipado com chuveiro e acesso direto ao terraço, onde você pode relaxar enquanto aprecia as vistas espetaculares. O apartamento também conta com um quarto duplo adicional, garantindo o máximo conforto e privacidade para todos os residentes, juntamente com dois banheiros completos, um dos quais é exclusivo para a suíte. O espaço para lavanderia é prático e funcional, com espaço para a máquina de lavar e o aquecedor. Na entrada, um elegante hall de entrada dá as boas-vindas, criando uma sensação de amplitude no apartamento. Além disso, o apartamento inclui uma ampla garagem de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> para um carro, com capacidade de armazenamento adicional, trazendo um valor agregado ao conforto do seu dia a dia. Recentemente reformado, dispõe de janelas de vidro triplo que proporcionam excelente isolamento e conforto, piso de parquet e aquecedores elétricos de toalhas nos banheiros. Localizado em Incles, perto de Soldeu e a apenas 2 minutos a pé do Vale de Incles, este imóvel único combina modernidade, conforto e vistas incomparáveis. Não perca a oportunidade de visitá-lo e descobrir tudo o que ele pode oferecer.

## Características

- |                        |                          |                |
|------------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ Safareig             | ✓ Parquet                | ✓ Llar de foc  |
| ✓ Parking tipus box    | ✓ Domòtica               | ✓ Triple vidre |
| ✓ Amaris encastats     | ✓ Assolellat             | ✓ Terrassa     |
| ✓ Calefacció           | ✓ Parking                | ✓ Ascensor     |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda   |
| ✓ Aigua calenta        |                          |                |

REF.:6568

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento com vista para as pistas à venda em Incles

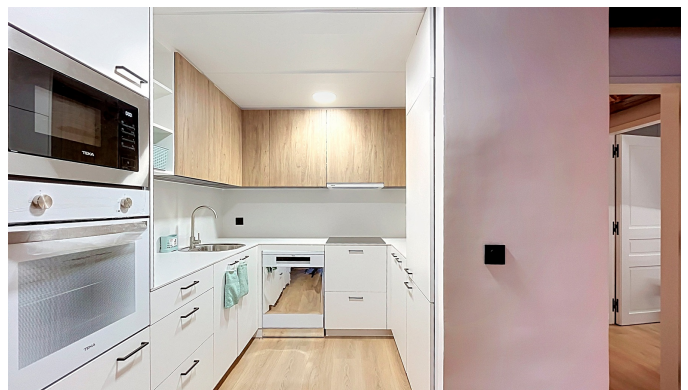
Andorra - Incles

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 128 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 850.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)