

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Casa adossada per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Presentem aquest magnífic xalet adossat en venda a Escaldes, amb una superfície aproximada de 188 m² i una distribució funcional que s'adapta a les necessitats modernes. Situat en una zona amb fàcil accés, l'entrada principal se situa al carrer superior, que condueix al garatge, mentre que, al baixar, accedim a un encantador pati exterior. Aquest pati, ideal per a moments de relaxació, inclou un traster reformat com a habitació en suite, així com un espai dedicat al safareig i un rebost. A la planta principal, ens reb la lluminosa zona de dia, composta per un acollidor rebedor i una àmplia cuina-menjador. La cuina destaca per la seva lluminositat, gràcies a una claraboia que inunda l'espai de llum natural. La sala d'estar, amb llar de foc de llenya i espectaculars finestres panoràmiques, proporciona un ambient càlid i acollidor, ideal per a moments en família o amb amics. A la planta inferior, trobarem dues confortables habitacions juntament amb un bany complet, a més d'un celler que ofereix múltiples possibilitats d'ús. Una suite amb bany complet i terrassa s'ubica en el nivell següent, proporcionant un espai privat perfecte per relaxar-se. El xalet també inclou una habitació doble, actualment utilitzada com a despatx, amb un lavabo de cortesia a la mateixa planta. La segona entrada, accessible a peu des del carrer inferior, porta a un petit jardí que completa el confort de la casa. Amb una orientació sud-est, el xalet gaudeix de vistes espectaculars i de sol abundant durant gairebé tota la jornada, creant un ambient ideal per a gaudir de la vida en un entorn tranquil i agradable. No deixis passar aquesta oportunitat única de fer teu aquest meravellós habitatge.

Características

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Safareig | ☒ Parquet | ☒ Wine Cellar |
| ☒ Llar de foc | ☒ Parking tipus box | ☒ Carregador cotxe el.lèctric |
| ☒ Sortida de fum | ☒ Safareig | ☒ Despatx |
| ☒ Doble vidre | ☒ Armaris encastats | ☒ Assolellat |
| ☒ Terrassa | ☒ Balcó | ☒ Parking |
| ☒ Jardí | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Vistes ciutat | ☒ Zona verda | ☒ Traster |
| ☒ Magatzem | ☒ Parking cobert | |

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com