

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison mitoyenne à vendre à Escaldes

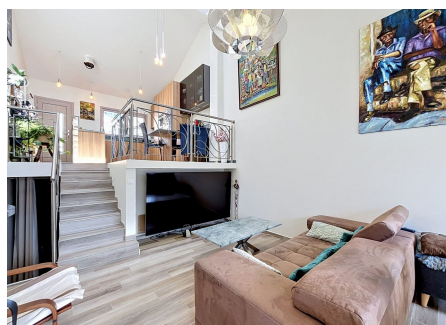
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison mitoyenne à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Nous vous présentons cette magnifique maison mitoyenne à vendre à Escaldes, d'une superficie d'environ 188 m² et d'une disposition fonctionnelle qui s'adapte aux besoins modernes. Située dans une zone facilement accessible, l'entrée principale se trouve dans la rue supérieure, qui mène au garage, tandis qu'en descendant, nous accédons à un charmant patio extérieur. Ce patio, idéal pour la détente, comprend un débarras rénové en suite, ainsi qu'un espace dédié à la buanderie et un cellier. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un espace de vie lumineux, composé d'un hall d'entrée chaleureux et d'une spacieuse cuisine-salle à manger. La cuisine se distingue par sa luminosité, grâce à un puits de lumière qui inonde l'espace de lumière naturelle. Le salon, avec sa cheminée à bois et ses fenêtres panoramiques spectaculaires, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. À l'étage inférieur, nous trouverons deux chambres confortables accompagnées d'une salle de bain complète, en plus d'une cave qui offre plusieurs possibilités d'utilisation. Une suite avec salle de bain complète et terrasse se situe à l'étage suivant, offrant un espace privé idéal pour se détendre. La maison comprend également une chambre double, actuellement utilisée comme bureau, avec un lavabo de courtoisie au même étage. La deuxième entrée, accessible à pied depuis la rue inférieure, mène à un petit jardin qui complète le confort de la maison. Avec une orientation sud-est, la maison profite de vues spectaculaires et d'un ensoleillement abondant presque toute la journée, créant un environnement idéal pour profiter de la vie dans un cadre tranquille et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette merveilleuse maison la vôtre.

Características

- | | | |
|------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Carregador cotxe el.lèctric |
| ✓ Sortida de fum | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Traster |
| ✓ Magatzem | ✓ Parking cobert | |

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison mitoyenne à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com