

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa geminada à venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Casa geminada à venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresentamos esta magnífica casa geminada à venda em Escaldes, com uma área aproximada de 188 m² e uma distribuição funcional que se adapta às necessidades modernas. Localizada em uma área de fácil acesso, a entrada principal situa-se na rua superior, que leva à garagem, enquanto que, ao descer, temos acesso a um encantador pátio exterior. Este pátio, ideal para momentos de relaxamento, inclui um depósito reformado como suíte, além de um espaço dedicado à lavanderia e uma despensa. No piso principal, somos recebidos por uma área de estar luminosa, composta por um aconchegante hall de entrada e uma ampla cozinha-sala de jantar. A cozinha destaca-se por sua luminosidade, graças a uma clarabóia que inunda o espaço com luz natural. A sala de estar, com lareira a lenha e espetaculares janelas panorâmicas, proporciona um ambiente acolhedor e convidativo, perfeito para momentos em família ou com amigos. No andar inferior, encontraremos dois quartos confortáveis junto com um banheiro completo, além de uma adega que oferece múltiplas possibilidades de uso. Uma suíte com banheiro completo e terraço está localizada no nível seguinte, oferecendo um espaço privado perfeito para relaxar. A casa também inclui um quarto duplo, atualmente utilizado como escritório, com um lavabo de cortesia no mesmo andar. A segunda entrada, acessível a pé pela rua inferior, leva a um pequeno jardim que completa o conforto da casa. Com uma orientação sudeste, a casa desfruta de vistas espetaculares e de abundante luz solar durante quase todo o dia, criando um ambiente ideal para desfrutar da vida em um cenário tranquilo e agradável. Não perca essa oportunidade única de fazer desta maravilhosa casa seu lar.

Características

- | | | |
|------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Carregador cotxe el.lèctric |
| ✓ Sortida de fum | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Traster |
| ✓ Magatzem | ✓ Parking cobert | |

REF.:6579

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa geminada à venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
188 m ²	5	3	910.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com