REF.:2433

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в Ле Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 328 $m^2$ | 3 | 3 | 2.360.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:2433

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в Ле Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 328 m² | 3 | 3 | 2.360.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Эта эксклюзивная квартира площадью 328 м², расположенная в несравненной природе Сан-Мигель-д'Энголастерс, является частью нового комплекса ESCALA, спроектированного престижной архитектурной студией Рафаэля де ла-Оза. Это уникальное здание идеально вписывается в горную среду и благодаря своей открытой концепции снаружи, а также расположению на исключительной природной смотровой площадке позволяет ему включать во внутреннее пространство много естественного света и впечатляющие виды на Андорру-ла-Велью. и Эскальдес-Энгордань. Его привилегированное расположение также позволяет ему находиться в нескольких минутах от коммерческого, финансового и административного центра Андорры со всеми его разнообразными коммерческими, развлекательными и сервисными предложениями, а также со всеми развлекательными и спортивными объектами, в том числе лыжными и горнолыжными курортами Княжества. горно-спортивные курорты: Грандвалира, Вальнорд Пал-Аринсал, Ордино Аркалис и Натурландия. Жилая площадь дома составляет 193 м², полностью снаружи. Все номера имеют выход на террасу площадью 111 м², откуда каждый день в году вы можете наслаждаться уникальным и неповторимым закатом, а также невероятными видами с семьей и друзьями, панорамным видом на центральную долину Княжества Андорра и величественные вершины, окружающие его. Зона отдыха разделена на главную спальню со встроенной гардеробной и полноценной ванной, а также два люкса с собственной полноценной ванной. Дневная часть состоит из фантастического открытого пространства, образованного кухней, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и прилегающей прачечной, гостиной-столовой и помещения, предназначенного для библиотеки или зоны отдыха. Для вашего полного комфорта в квартире есть два гаража и 1 кладовая в том же здании. А для идеального расслабления в конце дня вы можете насладиться эксклюзивным частным спа-центром, расположенным в том же здании, с вдохновляющим видом на долины Андорры. Этот роскошный пентхаус с современным и элегантным дизайном специально разработан, чтобы удовлетворить все ваши пожелания к комфорту, спокойствию и уединению, которые вы можете найти только в ESCALA, в самом сердце одного из лучших жилых районов Княжества Андорра.

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Sortida de fum
- Parking cobert
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Porta de seguretat
- Visibilitat
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Traster

REF.:2433

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в Ле Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 328 $m^2$ | 3 | 3 | 2.360.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad