

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Excepcional Xalet-Torre per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m ²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Excepcional Xalet-Torre per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest luxós xalet es troba en una de les zones residencials més exclusives i prestigioses d'Andorra la Vella, molt tranquil·la i solejada, amb vistes panoràmiques sobre la vall central, a pocs minuts de tots els millors comerços i serveis. L'elegant casa de 907 m² es divideix en 4 plantes còmodament connectades per un ascensor privat i està envoltada d'un espaiós jardí de 375 m² per oferir-li un màxim de privacitat. S'accedeix a la primera planta per un impressionant rebedor que s'obra, en un costat, sobre l'imponent saló envoltat de grans finestrals, amb 2 ambients diferenciats i una majestuosa llar de foc. De l'altre costat hi trobem un ample i elegant menjador amb grans vidrieres presidit per una majestuosa taula de 10 places de fusta noble. Aquest dona accés a la cuina totalment equipada amb illa central i múltiples espais de treball en marbre de brasil, taula d'esmorzar i sortida cap al jardí. En aquest planta hi trobem també un lavabo de cortesia. La segona planta està dedicada a les habitacions entre les quals destaca la magnífica màster suite, amb sortida cap un gran balcó, vestidor i un bany complet de marbre amb banyera d'hidromassatge. Per poder gaudir de les vistes des del llit, aquest es troba sobre una part sobre-elevada de la suite. La gran habitació doble d'invitats també té sortida cap a un balcó. En aquesta planta hi han 2 habitacions dobles més, exteriors i molt lluminoses, i 2 pràctics banys complets més amb banyera-dutxa. El darrer pis és un ampli i lluminós àtic de planta oberta, dividida en 3 espais, que ocupa tota la llargada de propietat, amb sostres de fusta i grans finestrals. La seva part central està organitzada com un gran saló equipat per a videoprojecció i en un dels costats hi ha un luxós despatx, amb parets recobertes de fustes nobles. La planta baixa de la propietat, sota el jardí, consisteix en un gran garatge per a 10 vehicles, més les àrees de servei de la casa com els trasters, la bugaderia amb espais per diverses rentadores i assecadores, caldera de la calefacció i el sistema de regat automàtic. També hi ha un apartament pel servei d'una habitació doble amb bany complet i un saló-menjador amb cuina oberta equipada. Tota la propietat destaca per l'altíssima qualitat del disseny i dels materials, com la fusta de caoba, el vidre de Murano, els entapissats fets a mida, els terres de parquet i de marbre. No hi ha dubte que aquesta és una casa extraordinària, idealment situada al cor de la capital del Principat d'Andorra, perfecte per a qui busca una exclusiva propietat de prestigi, llesta per entrar-hi a viure.

Características

- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Excepcional Xalet-Torre per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com