

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet -Tour d'exception à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet -Tour d'exception à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Cette luxueuse villa est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus prestigieux d'Andorre-la-Vieille, très calme et ensoleillé, avec une vue panoramique sur la vallée centrale, à quelques minutes de tous les meilleurs commerces et services. L'élégante maison de 907 m² est divisée en 4 étages reliés confortablement par un ascenseur privé et est entourée d'un grand jardin de 375 m² pour vous offrir un maximum d'intimité. Le premier étage est accessible par un impressionnant hall d'entrée qui s'ouvre d'un côté sur l'imposant salon entouré de grandes fenêtres, avec 2 ambiances différentes et une cheminée majestueuse. De l'autre côté, nous trouvons une grande et élégante salle à manger avec de grands vitraux, présidée par une table majestueuse de 10 places en bois noble. Celle-ci donne accès à la cuisine entièrement équipée avec îlot central et plusieurs espaces de travail en marbre du Brésil, table de petit-déjeuner et sortie sur le jardin. À cet étage, nous trouvons également des toilettes de courtoisie. Le deuxième étage est dédié aux chambres, parmi lesquelles se distingue la magnifique suite principale, qui donne accès à un grand balcon, à un dressing et à une salle de bain complète en marbre avec baignoire d'hydromassage. Pour profiter de la vue depuis le lit, celui-ci se trouve sur une partie surélevée de la suite. La grande chambre double pour invités a également accès à un joli balcon. À cet étage, il y a 2 autres chambres doubles, extérieures et lumineuses, et 2 pratiques salles de bains avec baignoire-douche. Le dernier étage est un espace ouvert spacieux et lumineux, divisé en 3 espaces, qui occupe toute la longueur de la propriété, avec des plafonds en bois et de grandes fenêtres. Sa partie centrale est organisée en une grande salle équipée pour la projection vidéo. Sur un côté, il y a un luxueux bureau, avec des murs recouverts de bois précieux. Le rez-de-chaussée de la propriété, sous le jardin, comprend un grand garage pour 10 véhicules, ainsi que les espaces de service de la maison tels que les débarras, la buanderie avec des espaces pour plusieurs machines à laver et sèche-linge, la chaudière pour le chauffage et le système d'arrosage automatique. Il y a aussi un appartement pour le service d'une chambre double avec salle de bain complète et un salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée. Toute la propriété se distingue par la haute qualité de la conception et des matériaux, tels que le bois d'acajou, le verre de Murano, les tapisseries artisanales sur mesure, les sols en parquet et en marbre. Il ne fait aucun doute qu'il s'agit d'une maison extraordinaire, idéalement située au cœur de la capitale de la Principauté d'Andorre, parfaite pour ceux qui recherchent une propriété exclusive de prestige, prête à emménager.

Características

- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet -Tour d'exception à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com