

REF.:5533

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para alugar em El Tarter

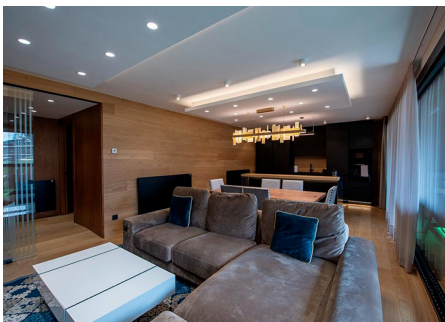
Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>140 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>5.900 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para alugar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>140 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>5.900 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Fantástico apartamento de 140 m<sup>2</sup> para alugar em Sant Pere del Tarter (Canillo), uma das melhores áreas de lazer de montanha no Principado de Andorra e em todos os Pirinéus, em frente às pistas da área de esqui de Grandvalira e muito perto da principal bonde, bondinho. A propriedade, em estilo rústico moderno com madeira e pedra como protagonistas, é dividida em uma área diurna e uma área noturna. Está virada a sul, o que lhe permite desfrutar de sol quase todo o dia durante todo o ano. O terraço, com cerca de 21m<sup>2</sup>, com relva artificial, deck de madeira ao ar livre, jacuzzi, equipado com aquecedores infravermelhos, com cobertura de terraço especial para que também o possam utilizar no inverno sem perder a sensação de estar ao ar livre. A entrada da casa conduz-nos por um corredor até uma grande sala de jantar em plano aberto, e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, bem como acesso ao terraço com vistas panorâmicas espectaculares e únicas sobre a Pista Àliga de Grandvalira Copa do Mundo e as montanhas que a cercam. Nesta parte temos também a cozinha aberta, integrada na sala, totalmente mobilada e com bastante espaço de arrumação. Existem ainda três quartos, 1 tipo suite com roupeiros embutidos e a sua casa de banho completa. Um segundo quarto duplo e o terceiro quarto individual. Também podemos encontrar uma casa de banho completa, um WC de cortesia e uma zona de lavandaria. Os acabamentos são de primeira qualidade, janelas com portadas em alumínio todo exterior, para um isolamento termo-acústico e aquecimento por eco-termia, entre outros confortos. O imóvel dispõe de garagem para 3 viaturas e arrecadação. Pela qualidade da construção e pela sua localização privilegiada numa das zonas montanhosas premium dos Pirenéus e possivelmente de toda a Europa, esta propriedade é uma fantástica oportunidade para os amantes da natureza e dos desportos de inverno, uma casa onde a tranquilidade e o conforto estão perfeitamente combinados com um cenário natural excepcional, de florestas e montanhas, iluminados pelo sol durante todo o dia.

## Características

- |                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Terrassa             | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda           | ✓ Sortida de fum       | ✓ Porta de seguretat     |
| ✓ Visibilitat          | ✓ Traster              | ✓ Safareig               |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Llar de foc          | ✓ Moblat                 |

REF.:5533

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para alugar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>140 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>5.900 €</b> |

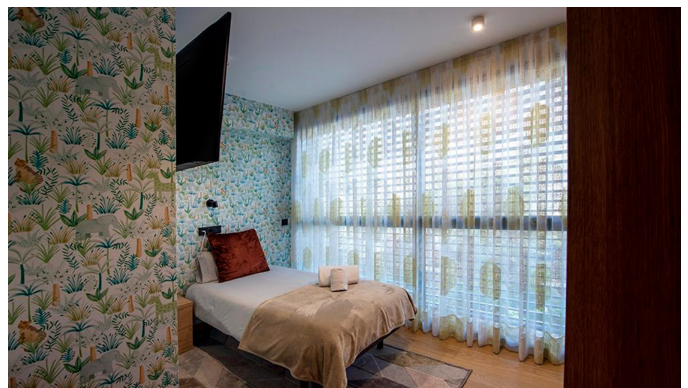
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)