REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Сельский дом на продажу в Ос-де-Чивис

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Сельский дом на продажу в Ос-де-Чивис

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Этот красивый горный дом, который можно купить, расположен в Ос-де-Сивис, принадлежащем муниципалитету Лес-Вальс-де-Валира, регион Альт-Уржель. Расположен в окрестностях Андорры. Город расположен всего в 8 км от Сан-Жулиа-де-Лория (Андорра) и в 23 км от Сео-де-Уржель (Лерида). Ос-де-Сивис — один из самых красивых и лучше всего сохранившихся городов Пиренеев, поэтому здесь до сих пор можно увидеть средневековые дома. Кроме того, из деревни можно добраться до романской церкви Сант-Пере и Санта-Маргарида, которая раньше была замком. Объект зарегистрирован как хостел-ресторан, хотя в настоящее время он служит домом. Недвижимость имеет общую застроенную площадь 811 м², разделенную на два здания и большой участок площадью 2158 м², полностью огороженный. Первое здание состоит из трех этажей по 222 м² каждый, плюс чердак площадью 20 м² и два чердака, один площадью 51,90 м², а другой площадью 25 м². Дом имеет двойную изоляцию (тепловую и акустическую) всех стен и крыши. Вторая пристройка имеет площадь 125 м². Квартира частично отремонтирована, утеплена и с новым напольным покрытием. На первом этаже находится гараж на четыре машины, мастерская DIY, прачечная и фантастический винный погреб. И прачечная, и подвал имеют отдельные внешние выходы, которые ведут прямо на террасу, граничащую с рекой. Первый этаж полностью отремонтирован. В него можно попасть через большой зал как изнутри, так и из сада. Этот этаж состоит из большой открытой гостиной площадью 55 м² с камином с рекуперацией тепла, просторной полностью оборудованной кухни, услуги вежливости и двух спален с ваннными комнатами, одна из них с большой гардеробной. Второй этаж прозрачный. Он состоит из большого помещения площадью 160 м², включая деревянный чердак площадью 51,90 м². В той же квартире находится квартира с внутренней и внешней отделкой и отдельным входом. Эти апартаменты площадью 60 м² имеют полностью оборудованную кухню, гостиную с камином, две спальни, полностью оборудованную ванную комнату и прачечную. В квартире также есть чердак площадью 20 м2, состоящий из комнаты площадью 11,30 м2, двух гардеробных площадью 4,5 м2 и 4,20 м2 и чердака площадью 25 м2. Одной из достопримечательностей этого города, как мы уже упоминали выше, является его расположение: всего в 28 км от него находится «Клуб гольфа Аравель», а в 68 км — важный «Реал-клуб гольфа де ла Серданья» (Пучсерда). Это эксклюзивное расположение способствует потоку туризма в течение всего года (большой приток андоррской, испанской, французской, голландской и немецкой публики и других). В высшей степени туристический характер Ос-де-Сивис привлекает различные типы публики, как рыбаков, охотников, туристов, велосипедистов (любителей гор в целом), так и более эксклюзивную публику, которая организует собрания мотоциклов, классических автомобилей и т. д. Развлекательная деятельность не ограничивается летом, даже наоборот: в нескольких километрах от Ос-де-Сивис находятся многочисленные лыжные трассы (испанские, французские и андоррские). Можно выделить Ла Молина, Маселла, Порте Пуйморенс, Эльс Англс, Фонт Ромеу, Грандвалира и т. д. Os de Civís дает вам возможность насладиться всеми благами природы, не отказываясь от комфорта и роскоши городской жизни.

Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Visibilitat

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Сельский дом на продажу в Ос-де-Чивис

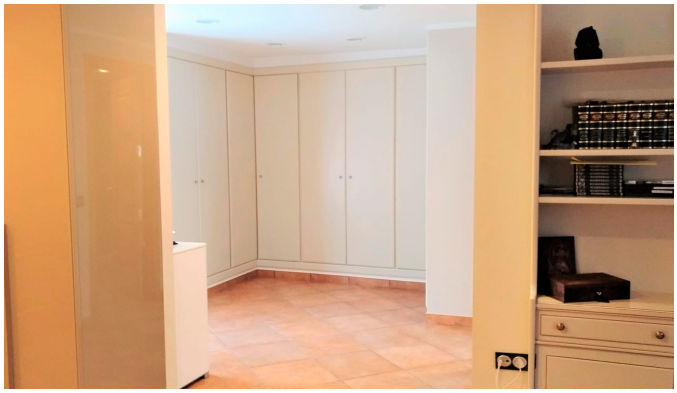
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com