

REF.:4637

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet-Torre per comprar a Escaldes Engordany

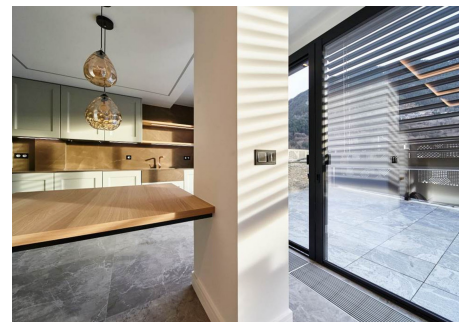
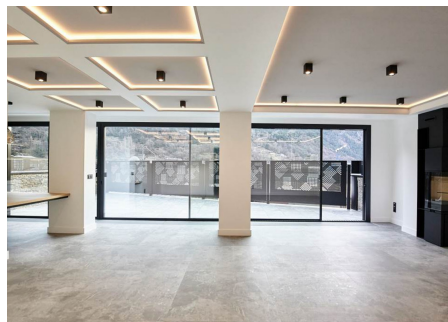
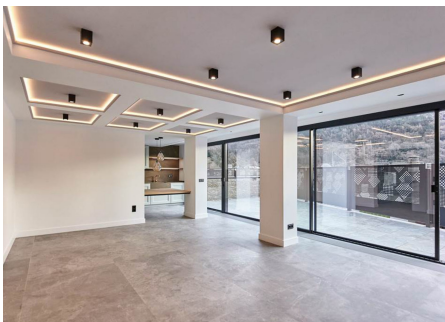
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
765 m²	4	4	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Xalet-Torre per comprar a Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
765 m²	4	4	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Luxós xalet per comprar a una de les zones residencials més exclusives de la parròquia d'Escaldes-Engordany, Sacalma, molt a prop del principal eix comercial del Principat d'Andorra i a tan sols 5 minuts caminant de l'Avinguda Carlemany, de les escoles i del centre termolúdic de Caldea. Es tracta d'un immoble completament reformat, d'estil andorrà amb tocs moderns i amb una superfície total de 765,2 m² distribuïts en 5 plantes amb ascensor que connecta els diferents nivells. La planta baixa consta d'un lluminós saló menjador presidit per una llar de foc d'estil modern i sortida a una terrassa de 50 m² amb vistes panoràmiques a tota la vall d'Escaldes i d'Andorra la Vella. A més, una cuina semi oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació integrats. En aquesta mateixa planta trobem un despatx que gaudeix de sol al matí, un lavabo de cortesia i en l'altre extrem, un pàrquing tancat molt funcional amb capacitat per a 2 cotxes a més d'un espai d'estacionament annex al davant de la propietat. A la primera planta hi ha la zona de nit, amb tres habitacions de les quals una és en suite i dos són dobles. A més, trobem un bany complet amb acabats d'alt standing. Tota aquesta planta està envoltada per una encantadora terrassa i un espai per a zona verda. L'última planta d'aquest xalet està formada per una magnífica màster suite, amb preinstal·lació de llar de foc, la qual gaudeix de molta llum natural i fantàstiques vistes obertes a tota la vall. Equipada amb un bany complet i un gran vestidor. La planta -1 del xalet es troba actualment buida, perquè el client l'adapti al seu gust. També hi trobem la zona de la cambra tècnica d'última generació. La planta -2 acull una luxosa zona de spa amb jacuzzi, sauna, zona fitness i una zona de jocs i billar. Així mateix, trobem un saló molt acollidor amb celler. La recent reforma presenta acabats d'alta qualitat i infinites comoditats pensades al detall, com ara l'aïllament exterior i interior. Magnífic xalet per comprar, en una ubicació única i exclusiva on podrà gaudir de la tranquil·litat amb totes les comoditats a escassos minuts a peu de la propietat.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Terrassa | ☒ Balcó | ☒ Calefacció |
| ☒ Parking | ☒ Jardí | ☒ Ascensor |
| ☒ Zona verda | ☒ Porta de seguretat | ☒ Gimnàs |

REF.:4637

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet-Torre per comprar a Escaldes Engordany

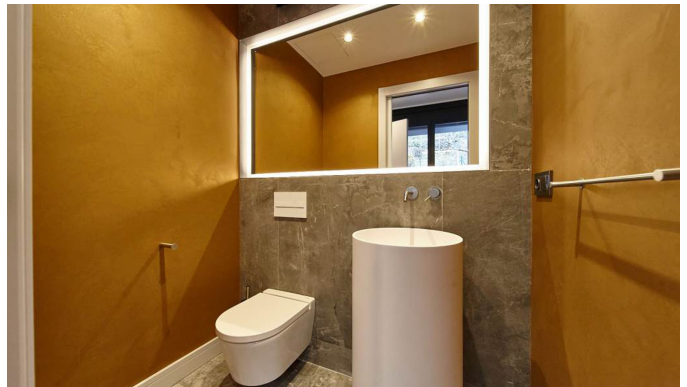
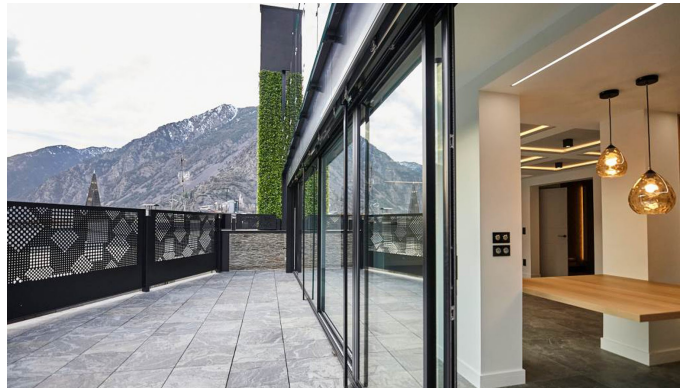
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
765 m ²	4	4	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com