

REF.:4637

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet-torre para comprar en Escaldes Engordany

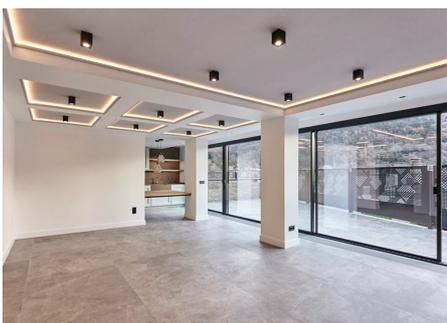
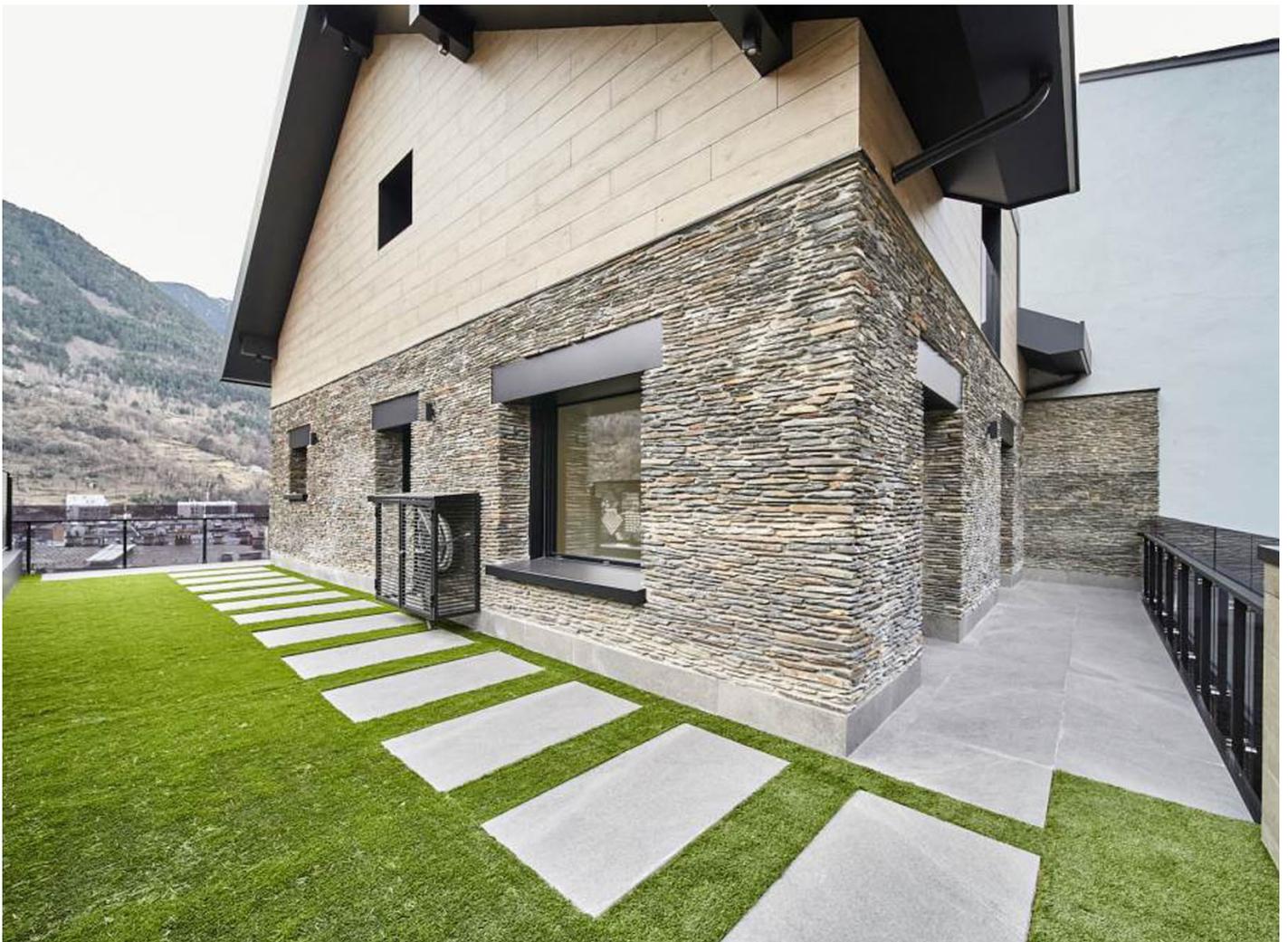
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>765 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet-torre para comprar en Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
765 m <sup>2</sup>	4	4	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Lujoso chalet para comprar en una de las zonas residenciales exclusivas de la parroquia de Escaldes-Engordany, Sacalma, muy próximo al principal eje comercial del Principado de Andorra y a tan solo 5 minutos andando a la avenida principal Carlemany, escuelas y del centro termolúdico Caldea. Se trata de un inmueble completamente reformado, de estilo andorrano con toques modernos, con una superficie total de 765,2 m<sup>2</sup> distribuida en 5 plantas con ascensor que conecta todos los niveles. La planta baja consta de un luminoso salón comedor presidido por una chimenea de estilo moderno y salida a una terraza de 50 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a todo el valle de Escaldes y Andorra la Vella. Además, una cocina semi abierta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación integrados. En esta misma planta junto a la entrada encontramos un despacho donde tendrá sol por la mañana, un aseo de cortesía y en el otro extremo el parking cerrado muy funcional con capacidad para 2 coches y un espacio de estacionamiento anexo en frente de la propiedad. En la primera planta se sitúa la zona de noche, con tres habitaciones de las cuales una es en suite y dos son dobles. Además, encontramos un baño completo con acabados de alto standing. Toda esta planta esta rodeada por una encantadora terraza y un espacio para zona verde. La última planta de este chalet esta formada por una magnífica máster suite, con preinstalación de chimenea, la cual disfruta de mucha luz natural y fantásticas vistas abiertas a todo el valle. Equipada con un baño completo y un gran vestidor. La planta -1 del chalet se encuentra actualmente vacía, para que el cliente la adapte a su gusto, también encontramos la zona del cuarto técnico de última generación. La planta -2 acoge una lujosa zona de spa con jacuzzi, sauna, zona fitness y una zona de juegos y billar. Asimismo, encontramos un salón muy acogedor con bodega. La reciente reforma presenta acabados de alta calidad e infinitas comodidades pensadas al detalle, como por ejemplo el aislamiento exterior e interior. Magnífico chalet en venta en una ubicación única y exclusiva donde podrá disfrutar de la tranquilidad con todas las comodidades a escasos minutos a pie de la propiedad.

## Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Ascensor
- Zona verda
- Porta de seguretat
- Gimnàs

REF.:4637

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet-torre para comprar en Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>765 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)