

REF.:4643

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement à vendre - Un refuge exclusif à Ordino - Luxe et nature

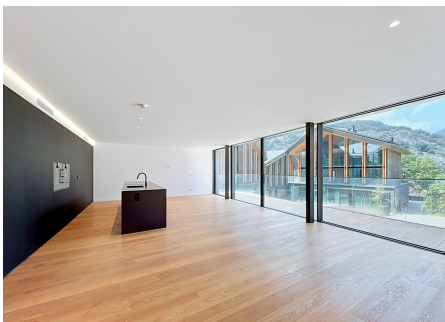
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
176 m ²	2	2	1 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement à vendre - Un refuge exclusif à Ordino - Luxe et nature

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
176 m²	2	2	1 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Découvrez un appartement exclusif à Ordino, où la nature et le confort coexistent en harmonie. Situé à quelques minutes du centre, ce bien immobilier de construction récente de 176 m² offre un refuge parfait tant pour la vie quotidienne que pour des escapades relaxantes. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privative, ainsi qu'une toilette de courtoisie et une agréable buanderie. Sa spectaculaire terrasse de 24 m² est l'espace idéal pour profiter des vues et de l'environnement naturel tranquille, parfaitement conçue pour des moments de détente et de socialisation. Caractéristiques remarquables : Garage privé avec une capacité de 2 véhicules Système de climatisation et de chauffage avec chauffage par le sol, garantissant un confort maximal tout au long de l'année Normes de construction élevées avec des éléments haut de gamme, y compris des fenêtres à triple vitrage pour une meilleure isolation Espaces communs exceptionnels, y compris une zone de fitness équipée, un spa communautaire avec piscines et jacuzzi, ainsi que des aires de loisirs et de détente Domotique intégrée pour un contrôle facile et intuitif des installations Sécurité et confort grâce à une porte d'entrée sécurisée et des portes coulissantes qui ajoutent une touche moderne Sa situation privilégiée permet un accès rapide à la télécabine de Grandvalira à Arcalís, ainsi qu'à une large gamme d'activités en plein air, idéales pour les amateurs de ski et de nature. De plus, la proximité des transports en commun et des commodités locales fait de cet appartement une opportunité inégalée dans le Principauté d'Andorre. Ne laissez pas passer l'opportunité de garantir votre nouveau style de vie dans un environnement exclusif entouré de nature. Contactez-nous pour obtenir plus de détails sur cette propriété unique à Ordino ! Architectes : Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90

Características

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda | ✓ Porta de seguretat |
| ✓ Traster | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |

REF.:4643

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement à vendre - Un refuge exclusif à Ordino - Luxe et nature

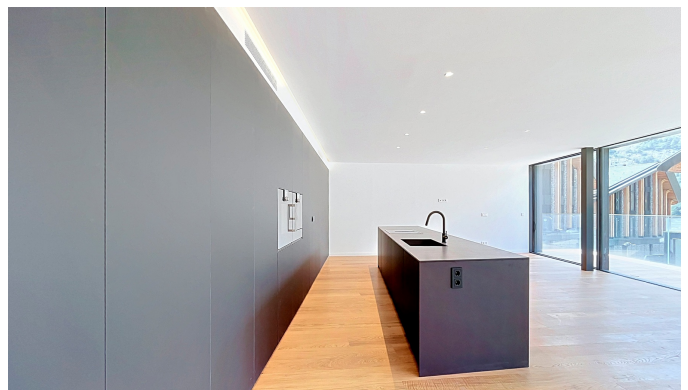
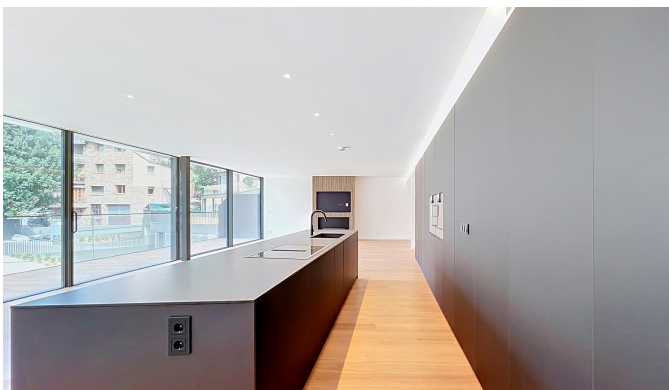
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
176 m²	2	2	1 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com