

REF.:4649

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
291 m ²	4	3	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4649

Casa adossada per comprar a Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
291 m²	4	3	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiva casa semi-adossada per comprar a una tranquil·la zona residencial de la parròquia de Canillo. Situada a només 500 m del telecabina que dona accés a les pistes d'esquí de Grandvalira, i del nucli urbà amb tots els serveis al seu abast. Es tracta d'un immoble totalment reformat de 291 m² dividit en diversos nivells. El 2n nivell, per on s'accedeix a la propietat a peu des del carrer, consta d'un rebedor amb armari encastat, 2 habitacions dobles amb armaris encastats i un bany complet. Cadascuna de les habitacions té sortida a un encantador balcó, i totes dues estan insonoritzades. Al 1r nivell es troba una suite doble exterior, també insonoritzada, amb armaris encastats i bany complet amb dutxa i WC, a més d'una pràctica i funcional zona de bugaderia equipada. A la planta baixa està situat el garatge i el segon accés a la propietat a través d'un carrer privat i un ampli jardí privat al front de 18 m², a més de comptar amb un altre jardí comunitari al final del camí. En un nivell inferior es troba el celler. El 3r nivell està destinat a la suite principal, insonoritzada, amb 4 armaris encastats i un bany complet amb dutxa italiana, WC i doble lavabo per a un major confort. La 4a planta, amb alts sostres sota teulada i bigues de fusta a la vista, està distribuïda en una àmplia cuina totalment equipada amb sortida a balcó, un bany de cortesia i un saló-menjador amb magnífiques vistes al Roc de el Quer i tot el poble de Canillo. El terra és de parquet i els acabats són d'última generació i d'alta qualitat a causa de la recent reforma de la propietat. Tot això dota aquesta casa d'unes característiques pròpies de l'alt standing.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:4649

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Canillo

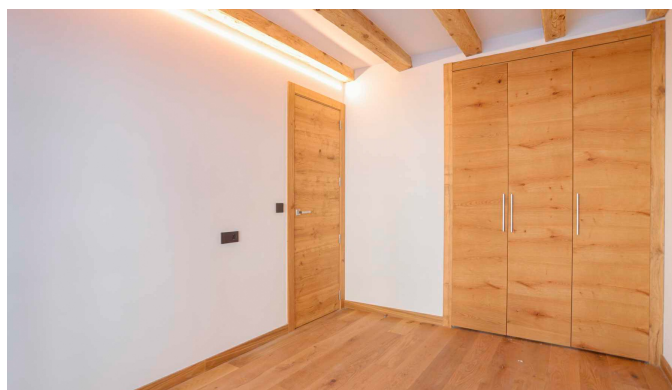
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
291 m ²	4	3	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com