

REF.:4754

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de compra em aldosa (l' ) (la Massana)

Andorra - Aldosa (l' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet de compra em aldosa (l' ) (la Massana)

Andorra - Aldosa (l' ) (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**
 +376 872 222

 info@sir.ad

Exclusiva mansão de 1675 m2, para comprar, junto à pequena povoação de Anyós (La Massana), rodeada de uma mata de pinheiros e com um pequeno rio que cruza este paraíso de montanha de 3553 m2, apenas acessível através de uma estrada privativa, cuja entrada está condicionada por um imponente portão de ferro controlado de forma remota. A encantadora mansão ocupa a parte central do terreno, destacando-se na paisagem natural, mas perfeitamente integrada na sua envolvente. O design exterior presta homenagem às construções de pedra tradicionais de Andorra, com uma elegância refinada adicional, jardins estrategicamente situados, terraços e grandes janelas que permitem desfrutar das espetaculares vistas desde a propriedade. O seu interior é absolutamente extraordinário, dominado por painéis e chão de madeira nobre, elegantes mármore e delicadas peças de arte que brilham sob as múltiplas fontes de luz natural proporcionada pelas janelas amplas e pelas claraboias, cuidadosamente colocadas por toda a casa. Uma senhorial escada de mármore conduz-nos desde a entrada até ao andar principal da mansão, onde as várias divisões – sala de jantar formal, sala de estar, escritório, sala de cinema, biblioteca e cozinha de alta tecnologia com a respetiva adega – estão interligadas graças a um design aberto muito inteligente, conferindo a todo o conjunto uma sensação de espaço, mas conservando ao mesmo tempo uma verdadeira sensação de intimidade. No primeiro andar, os cinco quartos en-suite estão dispostos à volta do hall central, decorado cada um deles conforme o seu próprio tema, e todos eles providos de um quarto de vestir privativo e de uma casa de banho de luxo. A suite principal conta, além disso, com uma saída para um grande terraço, onde se pode apanhar sol sem se ser incomodado. O sótão, todo em madeira e com um ambiente marcadamente britânico, está habilitado como uma sala de snooker profissional, com a sua mesa de snooker de competição e todos os respetivos tacos. A luminosa cave está dedicada à saúde e ao bem-estar, com um spa completamente equipado com ginásio, sauna, jacuzzi e piscina interior climatizada com uma zona de bar, que se pode abrir para o majestoso jardim principal quando as condições climáticas assim o permitem. A tecnologia também é utilizada da melhor maneira em toda a propriedade, desde a segurança às luzes ou ao controlo da climatização, já que todos os pequenos pormenores podem ser controlados de forma centralizada. Íntima, mas simultaneamente cheia de espaços abertos, luxuosa sem estar sobrecarregada, o verdadeiro segredo desta espetacular propriedade é que todos os seus recantos o vão fazer sentir imediatamente cómodo e como em casa. Um anexo com um quarto e uma sala de estar habilitado como apartamento para o pessoal de serviço ou para alojar os ajudantes.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking cobert
- ✓ Gimnàs
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster

REF.:4754

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de compra em aldosa (l' ) (la Massana)

Andorra - Aldosa (l' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)