

REF.:4909

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison jumelée à louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
291 m <sup>2</sup>	4	3	3.500 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:4909**

# Maison jumelée à louer à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>291 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Maison avec un côté mitoyen exclusive à louer dans un quartier résidentiel calme de la paroisse de Canillo. Situé à seulement 500 m du téléphérique qui donne accès aux pistes de ski de Grandvalira et au centre urbain avec tous les services à portée de main. C'est une propriété entièrement rénovée de 291 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs niveaux. Le 2ème niveau, où la propriété est accessible à pied de la rue, se compose d'un hall avec une armoire intégrée, 2 chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète. Chacune des chambres donne accès à un charmant balcon et les deux sont insonorisées. Au 1er niveau il y a une suite double extérieure, également insonorisée, avec placards intégrés et une salle de bain complète avec douche et WC, ainsi qu'une buanderie équipée pratique et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée se trouve le garage et le deuxième accès à la propriété par une rue privée et un grand jardin privé devant, de 18 m<sup>2</sup>, en plus d'avoir un autre jardin communautaire au bout du chemin. À un niveau inférieur se trouve la cave. Le 3ème niveau est destiné à la suite principale, insonorisée, avec 4 penderies encastrées et une salle de bain complète avec douche italienne, WC et double vasque pour plus de confort. Le 4ème et dernier étage, avec de hauts plafonds en pente et des poutres apparentes, est distribué dans une grande cuisine entièrement équipée avec accès au balcon, une toilette de courtoisie et un salon-salle à manger avec une vue magnifique sur le Roc del Quer et tout le village de Canillo. Le sol est en parquet et les finitions sont de dernière génération et de haute qualité en raison de la récente réforme de la propriété. Tout cela confère à cette maison des caractéristiques de haut standing.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:4909

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison jumelée à louer à Canillo

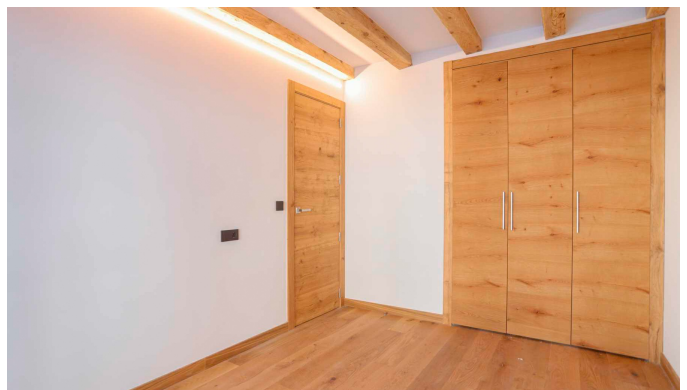
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
291 m <sup>2</sup>	4	3	3.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com