

REF.:5170

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisita Planta Baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>259 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.377.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisita Planta Baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>259 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.377.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusivo apartamento para comprar en el encantador pueblo de Ordino, el primer destino del Principado de Andorra nombrado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de obra nueva que destaca por su privilegiada ubicación a la vez que por su lujoso diseño, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De La-Hoz Arquitectos. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 259,87 m<sup>2</sup> construidos, con grandes ventanales de cristal colocados estratégicamente para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, y disfrutar a su vez de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. La zona de día está distribuida en un sensacional salón-comedor y una cocina totalmente equipada con las últimas tecnologías abierta al comedor. En la zona de noche encontramos tres habitaciones dobles, todas ellas en suite con armarios empotrados y baño completo con bañera. Esta zona se complementa con hasta tres closets y un aseo. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la clásica arquitectura andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del país.

## Características

- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ Sistema domòtic
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Armariis encastats

REF.:5170

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisita Planta Baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>259 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.377.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)