

REF.:5180

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС на продажу в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m <sup>2</sup>	3	3	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС на продажу в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Эта эксклюзивная квартира площадью 328 м<sup>2</sup>, расположенная в несравненной природе Сан-Мигель-д'Энголастерс, является частью нового комплекса ESCALA, спроектированного престижной архитектурной студией Рафаэля де ла-Оза. Это уникальное здание идеально вписывается в горную среду и благодаря своей открытой концепции снаружи, а также расположению на исключительной природной смотровой площадке позволяет ему включать во внутреннее пространство много естественного света и впечатляющие виды на Андорру-ла-Велью. и Эскальдес-Энгордань. Его привилегированное расположение также позволяет ему находиться в нескольких минутах от коммерческого, финансового и административного центра Андорры со всеми его разнообразными коммерческими, развлекательными и сервисными предложениями, а также со всеми развлекательными и спортивными объектами, в том числе лыжными и горнолыжными курортами Княжества. горно-спортивные курорты: Грандвалира, Вальнорд Пал-Аринсал, Ордино Аркалис и Натурландия. Жилая площадь дома составляет 193 м<sup>2</sup>, полностью снаружи. Все номера имеют выход на террасу площадью 111 м<sup>2</sup>, откуда каждый день в году вы можете наслаждаться уникальным и неповторимым закатом, а также невероятными видами с семьей и друзьями, панорамным видом на центральную долину Княжества Андорра и величественные вершины, окружающие его. Зона отдыха разделена на главную спальню со встроенной гардеробной и полноценной ванной, а также два люкса с собственной полноценной ванной. Дневная часть состоит из фантастического открытого пространства, образованного кухней, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и прилегающей прачечной, гостиной-столовой и помещения, предназначенного для библиотеки или зоны отдыха. Для вашего максимального комфорта в том же здании расположены 3 парковочных места и кладовая. А для полного релаксации в конце дня вы сможете насладиться эксклюзивным частным спа, расположенным в том же здании, с вдохновляющими видами на долины Андорры. Этот роскошный пентхаус с современным и элегантным дизайном специально разработан, чтобы удовлетворить все ваши пожелания к комфорту, спокойствию и уединению, которые вы можете найти только в ESCALA, в самом сердце одного из лучших жилых районов Княжества Андорра.

## Características

- |              |                            |                 |
|--------------|----------------------------|-----------------|
| ✓ Terrassa   | ✓ Aire condicionat         | ✓ Calefacció    |
| ✓ Parking    | ✓ Jardí                    | ✓ Piscina       |
| ✓ Ascensor   | ✓ Vistes a la muntanya     | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Traster       |



REF.:5180

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС на продажу в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)