REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adosada para comprar en Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adosada para comprar en Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa adosada tipo borda para comprar en el pueblo de Arans, en la parroquia de Ordino. Situada en una exclusiva zona residencial rodeada de naturaleza, y a pocos minutos del centro de la parroquia y del acceso a las pistas de esquí de Ordino-Arcalís. Se trata de un inmueble situado en una parcela de unos 250 m2 aproximadamente. La superficie total de la casa con el garaje es de unos 445 m2 y está dividida en 3 plantas, con terrazas y jardín, más la planta de garaje. La primera planta consta de una amplia zona de recibidor que conduce hacia la luminosa sala-comedor con chimenea y salida a la terraza, además de una amplia cocina abierta de estilo moderno y mucho espacio de almacenamiento. Desde la cocina-comedor accedemos al jardín. Tenemos un segundo salón con salida a la terraza y con las escaleras que llevan al piso superior.Aquí también tenemos un aseo de cortesía y 2 prácticos armarios para colgar los abrigos y guardar los zapatos cuando venimos de la calle. Desde esta zona accedemos tanto al garaje como a la calle por la puerta principal. En la segunda planta encontramos la zona de noche, que cuenta con 3 habitaciones dobles, una es la master-suite con zona de vestidor y baño completo con bañera y ducha. Esta habitación tiene doble balcón, uno a cada lado de la estancia. Las otras dos habitaciones dobles también disponen de balcón, una de ellas tiene 2. Estas 2 habitaciones comparten un baño completo con bañera. El altillo o 3ª planta es una gran sala diáfana, ahora abierta, que puede utilizarse como una habitación más tipo suite, o como sala de ocio, lo que convenga, y encontramos mucho espacio para almacenamiento. En la planta de calle tenemos doble entrada de garaje. En uno de ellos caben 2 coches y en el otro 3. Además tenemos el cuarto de la caldera, y el de la doble cuba de gasoil. Tienen además zona de lavandería instalada. Esta casa adosada, totalmente reformada, en medio de un entorno natural, es una gran oportunidad para quien busca la tranquilidad en la montaña, sin estar demasiado desconectado de las principales villas del Principado.

Características

- Animals
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Safareig
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Golfes
- Traster
- Aigua calenta

REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adosada para comprar en Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com