

REF.:5412

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Incomparable chalet para comprar en Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
446 m²	6	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Incomparable chalet para comprar en Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
446 m²	6	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Incomparable chalet para comprar en Pal, en La Massana. Ubicado en el corazón de los Pirineos, en un entorno fantástico, el chalet está rodeado de naturaleza, a 5 minutos del sector de Pal, del dominio esquiable de Vallnord, ya tan sólo un kilómetro del campo de golf de Xixerella. Esta magnífica propiedad está construida en una parcela de 358 m² muy bien comunicada y cerca de todos los servicios. De estilo rústico con matices modernos, la casa, con una superficie de 446 m² construidos, de 4 plantas, conectadas por las escaleras de madera y un ascensor para 6 personas, dispone de acabados de excelente calidad, y conserva el encanto del ambiente cálido y de montaña. Tiene espacios bien abiertos, con techos altos, es muy luminosa y totalmente exterior. En la 1ª planta por la zona del recibidor, accedemos al gran salón comedor, con chimenea alemana de piedra natural, techos de madera y suelos de cerámica, con un espacio bien abierto, dos espacios bien diferenciados para estar, y relajar, y la parte del comedor, con salida a la cautivadora terraza, que rodea la casa, desde donde tenemos la panorámica de las montañas de la estación de esquí de Pal y de todo el resto del valle. Junto al salón comedor se encuentra la amplia y luminosa cocina, con mucha luz exterior, de forma cuadrada, aire campestre, con muebles y armarios para almacenamiento, y encimeras para cocinar. Con espacio para comedor de periódico y salida a la terraza exterior. En esta planta también hay un baño completo, una habitación con vestidor, que ahora se utiliza por estudio, y un despensa al lado. En la 2ª planta, la zona de noche, tenemos dos habitaciones, una en suite, y la otra doble, con vestidor y salida a una segunda terraza. También hay una habitación por lavandería también con salida a terraza. Complementa esta planta un baño completo con ducha. El suelo de las habitaciones es de parquet, y el de las zonas comunes, de cerámica. La 3ª planta, abuhardillada, es mágica. Tiene una habitación doble con vestidor y salida a una sugerente terraza desde la que puedes contemplar tranquilamente sus inmejorables vistas. La otra habitación es una doble, muy espaciosa, que comparte la misma terraza. Además tenemos otro cuarto trastero, un espacio por estudio, un baño completo con bañera. Por el distribuidor tenemos acceso a la terraza trasera, con acceso directo a la montaña, y con una zona por cultivo de huerto. La planta de acceso al chalet, la planta Baja o de calle, es uno de ellos encontramos el gran garaje con capacidad de hasta unos 6 coches, con todas las salas técnicas, para el ascensor, la caldera y el termo. También se puede acceder a la propiedad por la puerta de entrada de los peatones, por su armonioso recibidor, donde aún antes de acceder a las escaleras que nos llevarán a la 1ª planta encontramos otra habitación para almacenamiento y bodega. En esta exclusiva propiedad se han cuidado el detalle de los trabajos de las maderas que visten su interior, de gran calidad, de roble Alemany. Las terrazas disfrutan de espacios acogedores y de relax, con su zona de chill out para reuniones con familia y amigos, para vivirlas hasta la puesta del sol. Sin duda, una casa donde disfrutará del entorno natural y la paz que se respira y que rodea a esta incomparable propiedad.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Traster | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | |

REF.:5412

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Incomparable chalet para comprar en Pal, La Massana

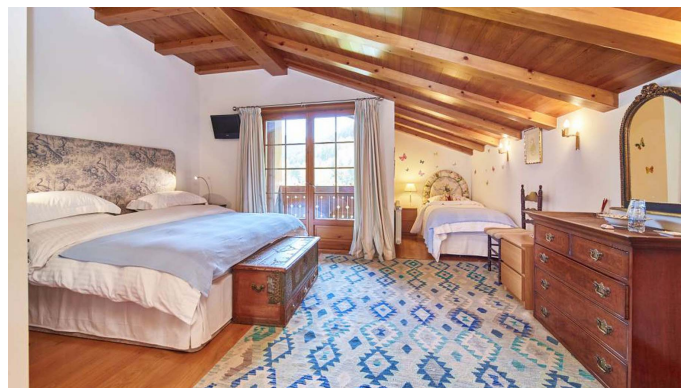
Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
446 m²	6	4	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com