

REF.:5415

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura duplex ao pé das encostas para comprar em Les Bons

Andorra - Les Bons

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>261 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura duplex ao pé das encostas para comprar em Les Bons

Andorra - Les Bons

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
261 m <sup>2</sup>	3	2	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este imóvel, com cerca de 261 m<sup>2</sup>, para comprar situa-se na freguesia de Encamp, em Les Bons, zona muito sossegada e perto do centro da freguesia. É a parte superior de uma casa que se divide em 2 casas, com entrada independente. Tem todos os serviços nas proximidades e o Funicamp fica a poucos minutos de distância. O acesso ao imóvel é feito através de um hall com roupeiros embutidos e armários para a despensa que conduzem a uma ampla e luminosa sala com lareira, com acesso a um terraço com vistas magníficas e solário. Uma cozinha integrada à sala de jantar totalmente equipada e da sala de jantar é acessado por uma escada para a área de recepção e academia. Esta área é complementada por um banheiro de cortesia. No primeiro andar, encontramos dois quartos duplos com roupeiros embutidos, acesso a um terraço comum e uma casa de banho separada com duche e banheira. Nesta zona encontramos também a lavandaria, do outro lado do piso uma master suite muito espaçosa com casa de banho completa com banheira e poliban de hidromassagem e janelas Velux. Para o seu total conforto, dispõe de garagem ampla para 3 carros e zonas de arrumos. A destacar as suas divisões luminosas, chão em parquet e madeira, acabamentos de qualidade e uma vista magnífica sobre a serra.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat

REF.:5415

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Cobertura duplex ao pé das encostas para comprar em Les Bons

Andorra - Les Bons

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>261 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)