REF.:5446

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Triplex exclusif à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
167 m^2	4	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5446

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Triplex exclusif à acheter à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
167 m²	4	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Triplex extraordinaire de 167 m², à acheter, dans le quartier résidentiel exclusif de La Pleta del Tarter (Canillo), l'une des meilleures zones de loisirs de montagne de la Principauté d'Andorre et de toutes les Pyrénées, juste en face des pentes de la Domaine skiable de Grandvalira et à une courte distance de la télécabine principale. La propriété est fidèle au design de haute montagne typique d'Andorre avec un style rustique moderne, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, où le bois et la pierre sont les protagonistes, donnant beaucoup de chaleur et un confort superlatif. Il est divisé en 3 étages orientés sud-ouest, ce qui vous permet de profiter du soleil presque toute la journée toute l'année. L'entrée se trouve au rez-de-chaussée, où se trouve un hall d'entrée généreux avec une armoire intégrée et un support en bois pour ranger les skis. A cet étage se trouve la partie du jour avec un salon confortable présidé par une imposante cheminée et sortie sur une grande terrasse surplombant les pentes du Tarter et le sud de la vallée de Valira d'Orient, plus une salle à manger avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils intégrés, comptoirs en céramique rustique et beaucoup d'espace de rangement dans diverses armoires et tiroirs en bois massif. Au premier étage, il y a un coin nuit avec 2 chambres. La première est une chambre avec 2 lits simples, avec un grand placard, et extérieur. L'autre chambre est une suite double spacieuse avec une armoire intégrée, une sortie sur la terrasse avec une vue imprenable sur les pistes du Tarter et une salle de bain avec une baignoire avec des pieds de style Vintage et une douche moderne juste à côté. Cet étage est complété par une salle de bain avec douche et un WC séparé. A l'étage supérieur, sous un toit avec poutres apparentes et fenêtres Velux qui éclairent la tête de l'escalier donnant beaucoup de lumière naturelle, on trouve une première chambre double avec fenêtre donnant sur l'extérieur et une deuxième chambre double, avec placard intégré, et aussi extérieur avec de superbes vues. Ils partagent une salle de bain complète avec douche. Les finitions sont de qualité supérieure avec des planchers en bois dans toutes les pièces sauf les salles de bains et la cuisine, des fenêtres à double vitrage pour une parfaite isolation thermique et acoustique et le chauffage électrique entre autres commodités. La propriété dispose de deux places de parking et d'un débarras dans le garage de la même urbanisation pour votre confort total. En raison de la qualité de la construction et de son emplacement exclusif dans l'une des zones de montagne Premium des Pyrénées et éventuellement de toute l'Europe, cette maison est une opportunité fantastique pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, où la tranquillité, l'intimité et le confort se combinent parfaitement avec un cadre naturel exceptionnel, de forêts et de montagnes.

Características

- Moblat
- Transport públic aprop
- Aparcament amb plaça doble
- Traster
- Assolellat
- Terrassa
- Llar de foc
- Parking cobert
- Doble vidre
- Guarda Esquis
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Visibilitat
- Armaris encastats

REF.:5446

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Triplex exclusif à acheter à El Tarter

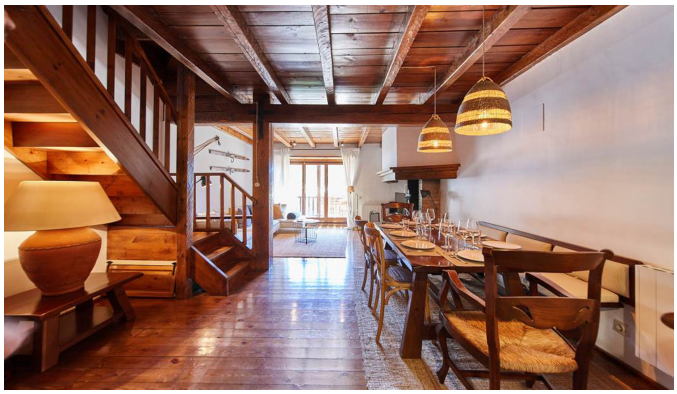
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
167 m^2	4	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com