

REF.:5447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Уютный триплекс в аренду в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Уютный триплекс в аренду в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Без сезонной аренды. Элитный триплекс площадью примерно 165 м<sup>2</sup> для аренды в эксклюзивном жилом районе Ла Пleta del Tarter (Канильо), одном из лучших горных курортов в княжестве Андорра и во всей Пиренейской цепи. Расположен прямо напротив лыжных трасс грандиозного комплекса Grandvalira и в очень близости к основной канатной дороге. Объект сохраняет типичный для высокогорья стиль Андорры — современный рустикальный дизайн как снаружи, так и внутри, где главные материалы — дерево и камень, что создает ощущение тепла и обеспечивает превосходный комфорт. Дом разделен на 3 этажа, ориентированных на юго-запад, что позволяет наслаждаться солнцем почти весь день круглый год. Вход располагается на цокольном этаже, где есть просторный холл с встроенным шкафом и деревянной полкой для хранения лыж. Здесь находится зона дневного отдыха с уютной гостиной, где доминирует массивный камин, а также выход на террасу с видами на лыжные трассы Тартер и юг долины Валира-д'Орьент. В этой зоне расположен обеденный зал с красивой открытой кухней, полностью оснащенной встроенной техникой, рустикальными керамическими рабочими поверхностями и большим количеством хранения в шкафах и ящиках из массива дерева. На первом этаже — зона спальни с двумя ванными комнатами в стиле съют. Первая — с душевой кабиной и большим встроенным шкафом, вторая — полностью внешняя с выходом на террасу и великолепным видом на лыжные трассы Тартер, с двуспальным шкафом, один из которых встроенный, и ванной комнатой с душем. Этот этаж дополнен гостевым туалетом. На верхнем этаже, под крышей с открытыми деревянными балками и окнами Velux, которые наполняют пространство естественным светом, расположены первая двухместная спальня в стиле съют с внешним окном и ванной комнатой с душем, а также вторая съют-комната с ванной и встроенным шкафом. Виды из этой комнаты невероятные. Обе спальни обслуживаются общей ванной комнатой, расположенной между ними. Отделка выполнена из высококачественных материалов: деревянные полы по всему пространству, за исключением ванных комнат и кухни, а окна — с двойным стеклопакетом для превосходной тепло- и звукоизоляции. К объекту прилагается парковочное место и кладовая в гараже внутри той же жилой зоны, что обеспечивает максимальный комфорт. Благодаря качеству строительства и эксклюзивному расположению в одном из лучших горных районов Пиренеев — и, возможно, всей Европы — эта недвижимость представляет собой превосходную возможность для любителей природы и зимних видов спорта, где гармонично сочетаются тишина, приватность и комфорт на фоне исключительной природной обстановки лесов и гор.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Doble vidre
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat

REF.:5447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Уютный триплекс в аренду в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)