

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva à acheter à Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5459

Villa exclusiva à acheter à Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Dans un quartier résidentiel calme d'Escàs (La Massana), très ensoleillé et en pleine nature, à proximité du centre de La Massana avec tous ses commerces, services et le téléphérique qui vous emmène sur les pistes de Pal-Arinsal, nous avez cette captivante villa-tour de 868 m², à acheter. Les 5 étages sont reliés entre eux par un ascenseur et un bel escalier, avec des détails et des éléments de la plus haute qualité, et de la modernité, avec la façade en pierre, recouverte d'ardoise, et les sols des escaliers en bois et le reste du parquet en bois naturel. Grâce à une construction très soignée, la propriété allie des éléments modernes et naturels qui lui confèrent élégance et chaleur. Les alentours du chalet sont paysagés, avec des arbres fruitiers, et il dispose de plusieurs terrasses d'où vous pourrez profiter du soleil et des vues panoramiques impressionnantes toute la journée. L'un des accès à la propriété se fait par le rez-de-chaussée situé au niveau de la rue, cet étage est dédié à l'aire de repos, avec un hall lumineux et spacieux. La grande suite parentale de la villa donnant sur le jardin se distingue, qui dispose également d'un dressing complet et d'une salle de bain complète avec double lavabo et douche. L'étage comprend également une première chambre double, en suite, avec placards intégrés, salle de bain complète avec douche et accès au jardin, et une deuxième chambre double, également en suite, avec dressing avec placards intégrés et salle de bain complet avec douche, tous les trois avec de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Il est à noter que toutes les portes des salles de bains, de la cuisine et de la buanderie de la maison sont coulissantes. Une pièce conçue pour un dressing complète ce niveau. L'étage supérieur, ou grenier, a une grande pièce ouverte avec de grandes fenêtres qui permet diverses utilisations, il est actuellement utilisé comme espace bureau et a également accès à une terrasse sensationnelle. Une 4ème suite pourrait être aménagée à cet étage, car il y a aussi une pré-installation pour une salle de bain. La zone jour est à l'étage -1, avec un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds, qui permet à la lumière naturelle d'entrer tout au long de la journée, et avec des stores électriques qui régulent la lumière du soleil, en plus, nous accédons à la terrasse, jardin et coin barbecue par le même. Dans cette partie du jardin, une piscine extérieure peut être installée. Au même étage, nous trouvons la grande cuisine ouverte, meublée et hautement équipée avec des appareils de qualité supérieure. Un WC de courtoisie complète ce niveau. Au -2ème étage, nous avons un grand espace, avec un coin bureau, avec un WC et débarras, et une pièce pour la lessive. En plus d'un gym complet, avec sauna, douche attenante et accès au jardin. Une piscine intérieure pourrait également être placée dans cet espace. L'autre entrée se fait par le sous-sol -3, où se trouve le garage avec un espace de stockage dans 4 salles de stockage pratiques, dont 2 à l'extérieur du garage, et pouvant accueillir jusqu'à 9 véhicules. A cet étage se trouvent également les locaux techniques de toute la maison avec le système aérothermique actuel. L'espace, le confort et la qualité définissent chaque coin de cette propriété unique, conçue pour une vie détendue et sans stress. Un chalet sensationnel, parfait pour s'éloigner de l'agitation de la ville et profiter de journées paisibles dans un cadre splendide.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Despatx
- ✓ Sala multiusos
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Sistema domòtic

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva à acheter à Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com