REF.:5459

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva para comprar em Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m^2	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5459

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva para comprar em Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m^2	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Em uma área residencial tranquila de Escàs (La Massana), muito ensolarada e cercada pela natureza, perto do centro de La Massana com todas as suas lojas, serviços e o teleférico que o leva às pistas de Pal-Arinsal, tem esta cativante vila-torre de 868 m2, para comprar. Os 5 pisos estão interligados por um elevador e uma bela escadaria, com pormenores e elementos da mais alta qualidade, e modernidade, com a fachada em pedra, revestida a ardósia, e os pavimentos das escadas em madeira e o resto do parquet em madeira natural Graças a uma construção muito cuidada, a propriedade combina elementos modernos e naturais que lhe conferem elegância e aconchego. A envolvente do chalé é ajardinada, com árvores de fruto, e dispõe de vários terraços de onde pode desfrutar do sol e das impressionantes vistas panorâmicas durante todo o dia. Um dos acessos ao imóvel faz-se através do rés-do-chão situado ao nível da rua, este piso é dedicado à zona de descanso, com um hall amplo e luminoso. Destaca-se a grande suíte master da villa com vista para o jardim, que também conta com closet completo e banheiro completo com pia dupla e chuveiro. O piso tem ainda um primeiro quarto duplo, em suite, com roupeiros embutidos, casa de banho completa com duche, e acesso ao jardim, e um segundo quarto duplo, também em suite, com zona de vestir com roupeiros embutidos, e casa de banho completo com chuveiro, todos os três com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural. Cabe destacar que todas as portas dos banheiros, cozinha e lavanderia da casa são de correr. Uma sala projetada para um camarim completa este nível. O piso superior, ou sótão, tem uma grande sala aberta com grandes janelas que permite várias utilizações, está atualmente a ser utilizada como zona de escritórios e também tem acesso a um terraço sensacional. Neste piso poderá ser feita uma 4ª suite, pois existe também pré-instalação para uma casa de banho. A zona diurna encontra-se no piso -1, com sala de estar-jantar com grandes janelas e pé direito alto, que permite a entrada de luz natural durante todo o dia, e com toldos eléctricos que regulam a luz solar, para além disso, acedemos à zona do terraço, jardim e zona de barbecue através do mesmo. Nesta parte do jardim pode ser instalada uma piscina exterior. No mesmo piso encontramos a grande cozinha aberta, mobilada e altamente equipada com electrodomésticos de primeira qualidade. Um banheiro de cortesia completa este nível. No piso -2 temos um espaço amplo, com zona de escritório, com wc e arrecadação, e uma divisão para lavandaria. Além de uma academia completa, com sauna, chuveiro anexo e acesso ao jardim. Uma piscina interior também poderia ser colocada neste espaço. A outra entrada faz-se pelo piso da cave -3, onde se situa a garagem com espaço para arrumos em 4 práticas arrecadações, 2 delas fora da garagem, e capacidade para até 9 viaturas. Neste piso encontram-se também as salas técnicas de toda a casa com o atual sistema aerotérmico. Espaço, conforto e qualidade definem cada recanto desta propriedade única, pensada para uma vida descontraída e sem stress. Um chalé sensacional, perfeito para fugir da agitação da cidade e curtir dias tranquilos em um ambiente esplêndido.

Características

- Terrassa
- Ascensor
- Parking cobert
- Armaris encastats
- Despatx
- Sala multiusos
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Gimnàs
- Assolellat
- Planta diàfana
- Jardí
- Zona verda
- Traster
- Safareig
- Sistema domòtic

REF.:5459

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusiva para comprar em Escàs

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m^2	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com