

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ПОКУПКИ В Эскасе

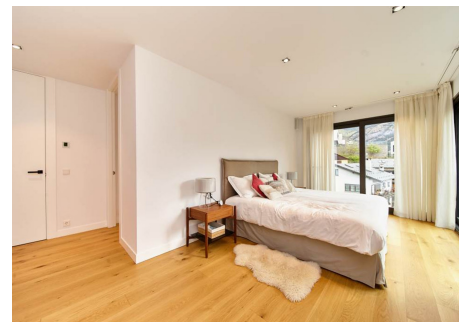
Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m ²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ПОКУПКИ В Эскасе

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

В тихом жилом районе Эскас (Ла-Массана), очень солнечном и окруженном природой, недалеко от центра Ла-Массаны со всеми его магазинами, услугами и канатной дорогой, которая доставит вас к склонам Пал-Аринсаль, мы купим эту очаровательную виллу-башню площадью 868 м². 5 этажей соединены между собой лифтом и красивой лестницей, с деталями и элементами высочайшего качества и современности, с каменным фасадом, покрытым сланцем, а полы лестниц деревянные, а остальная часть паркета из натурального дерева. Благодаря очень тщательному строительству, в доме сочетаются современные и натуральные элементы, которые придают ему элегантность и теплоту. Окрестности шале благоустроены, с фруктовыми деревьями, и у него есть несколько террас, где вы можете наслаждаться солнцем и впечатляющими панорамными видами в течение всего дня. Один из входов в недвижимость осуществляется через первый этаж, расположенный на уровне улицы, этот этаж отведен под зону отдыха с просторным и светлым холлом. Выделяется большая главная спальня виллы с видом на сад, в которой также есть полноценная гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с двойной раковиной и душем. На этаже также есть первая спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой, со встроенными шкафами, ванной комнатой с душем и выходом в сад, а также вторая спальня с двуспальной кроватью, также ванная комната, с гардеробной со встроенными шкафами и ванной комнатой. в комплекте с душем, все три с большими окнами, пропускающими много естественного света. Следует отметить, что все двери в санузел, кухню и прачечную в доме раздвижные. Завершает этот уровень помещение, предназначенное для гардеробной. На верхнем этаже или чердаке есть большая открытая комната с большими окнами, которая позволяет использовать ее по-разному. В настоящее время она используется в качестве офиса, а также имеет выход на сенсационную террасу. На этом этаже можно сделать 4-й люк, так как есть предварительная установка для ванной комнаты. Дневная зона находится на этаже -1, с гостиной-столовой с большими окнами и высокими потолками, что позволяет проникать естественному свету в течение дня, и с электрическими навесами, регулирующими солнечный свет, кроме того, мы выходим на террасу, сад и площадка для барбекю через то же самое. В этой части сада можно установить открытый бассейн. На этом же этаже мы находим большую открытую кухню, меблированную и оснащенную техникой высшего качества. Завершает этот уровень бесплатный туалет. На -2 этаже у нас есть большое помещение, с офисной зоной, с туалетом и кладовой, а также помещение для прачечной. В дополнение к полному тренажерному залу с сауной, душем и выходом в сад. В этом пространстве также можно разместить крытый бассейн. Другой вход через цокольный этаж -3, где находится гараж с местом для хранения в 4 практических складских помещениях, 2 из которых вне гаража, и вместимостью до 9 автомобилей. На этом этаже также находятся технические помещения всего дома с действующей аэротермической системой. Простор, комфорт и качество определяют каждый уголок этого уникального дома, предназначенного для спокойной и беззаботной жизни. Сенсационное шале, идеально подходящее для того, чтобы убежать от шума и суеты города и насладиться спокойными днями в великолепной обстановке.

Características

- | | | |
|--------------------|------------------------|-------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda |
| ✓ Parking cobert | ✓ Gimnàs | ✓ Traster |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Planta diàfana | ✓ Sistema domòtic |
| ✓ Sala multiusos | | |

REF.:5459

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА ДЛЯ ПОКУПКИ В Эскасе

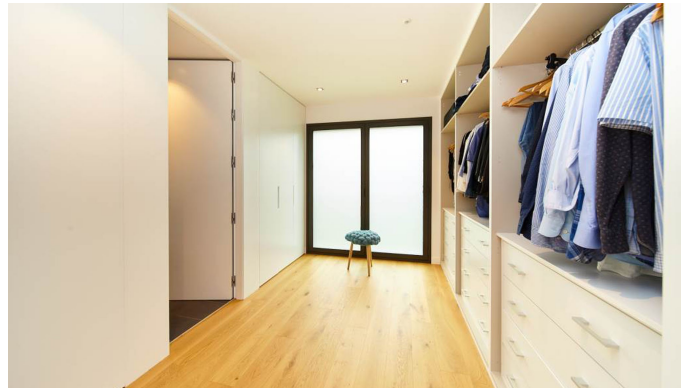
Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
868 m²	4	3	3.590.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com