

REF.:5512

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Captivador i modern xalet de poble al de muntanya a Ainet de Cardós, Lleida

España - Internacional

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m ²	5	4	1.100.000 €

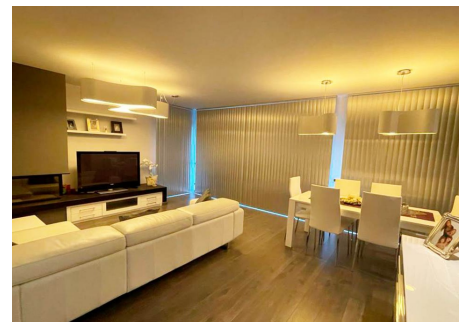
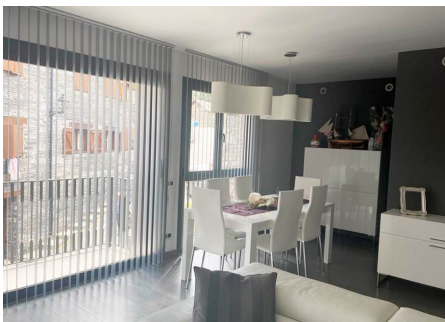
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Captivador i modern xalet de poble al de muntanya a Ainet de Cardós, Lleida

Espanya - Internacional

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m ²	5	4	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

A Ainet de Cardós, a la Vall de Cardós del Pallars Sobirà, Lleida, prop de les pistes d'Esquí d'Espot, Port Ainé i Baquèira, i en mig d'un entorn natural amb moltes activitats d'aventura, i senderisme, tenim aquest encantador xalet de muntanya de 395m², d'estil modern, per comprar. El xalet, tot exterior, on domina la fusta i la pedra, es divideix en 3 amples plantes, amb ascensor, que s'integren perfectament, i amb un gran pati i terrassa sotacoberta amb vistes a les muntanyes de la vall del voltant. Tot l'exterior de la casa i el pati, són amb la pedra típica de la zona. La primera planta consta d'un magnífic saló menjador amb una moderna xemeneia, sobre un banc de pedra fet a mida que actua com a peça, i envoltat de grans finestrals que donen molta llum natural a aquest espai, i amb sortida a un gran balcó i al pati. La part de menjador formal de la sala connecta amb una espaiosa cuina de disseny e independent, totalment equipada, amb molts espais de treball i emmagatzematge, electrodomèstics integrats i sortida directe al pati. També en aquesta planta, trobem un dormitori doble amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa, i completant aquesta planta, una sala de bugaderia. Unes elegants escales amb terra de gres de color blanc perla, donen accés a la segona planta del xalet, on trobem una suite amb armaris encastats, amb vestidor fet a mida separat per una porta corredissa i un bany complet amb tovalloles i armari encastat, i 3 habitacions dobles, totes amb armaris encastats, i un bany complet independent amb dutxa. La tercera planta, sotacoberta, és per al relax o lleure, amb una sala ploivalent ara amb un despatx, i una zona d'estar amb xemeneia, i una zona habilitada com a gimnàs. Des d'aquesta planta accedim a una terrassa amb vistes al poble i a la muntanya. Completa aquesta planta un bany complet amb una gran banyera hidromassatge. A la planta baixa se situa un gran rebedor amb pràctics armaris encastats de 6 portes per deixar abrics i sabates, la sala de calderes pel sistema de calefacció, i completa aquesta planta el garatge de la propietat amb capacitat per a 2 vehicles, amb porta basculant motoritzada, amb terra de gres i granit. Tots els acabats són de gran qualitat, amb fustes massisses, terres de gres i gres grafit, parquet, i terra radiant per tota la casa. Molt assolejada, en un entorn bucòlic i tranquil amb grans vistes sobre les muntanyes que l'envolten, i el poble d'Ainet, aquest xalet i el seu entorn exterior són un refugi ideal per a persones amants de la natura que busquen molta privacitat i qualitat de vida lluny de l'estrès de les grans ciutats. Ainet queda a només 1 hora i quart de l'aeroport de la Seu, a 2 hores de l'Ave a Lleida, i a tres hores dels aeroports de Toulouse o Barcelona.

Características

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Moblat | ☒ Terrassa | ☒ Balcó |
| ☒ Parking | ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya |
| ☒ Llar de foc | ☒ Zona verda | ☒ Porta de seguretat |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Gimnàs | ☒ Propietat internacional |
| ☒ Armaris encastats | ☒ Assolellat | ☒ Safareig |
| ☒ Despatx | ☒ Ascensor adaptat cadira de rodes | ☒ Sala multiusos |

REF.:5512

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Captivador i modern xalet de poble al de muntanya a Ainet de Cardós, Lleida

España - Internacional

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m ²	5	4	1.100.000 €

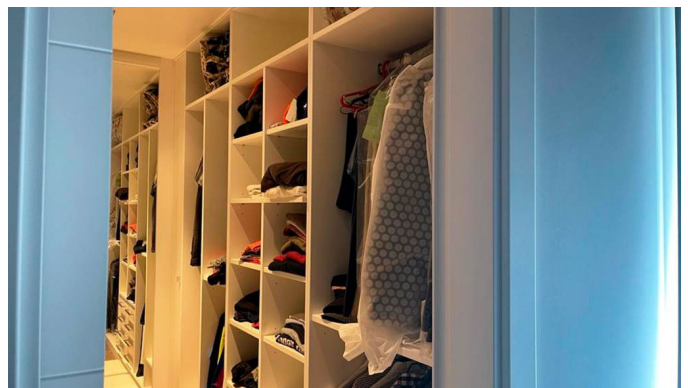
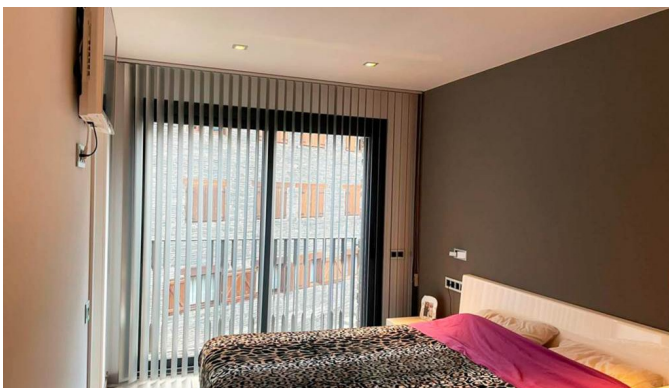
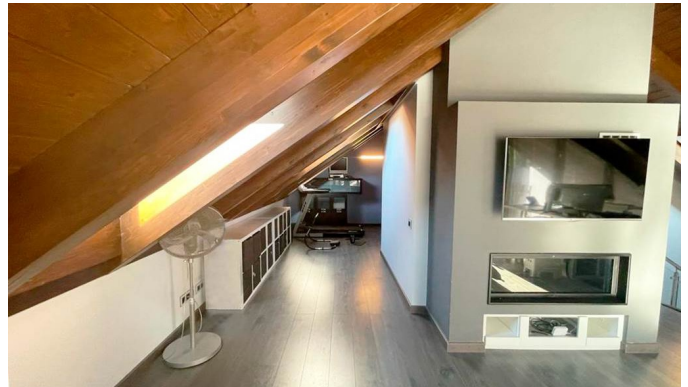
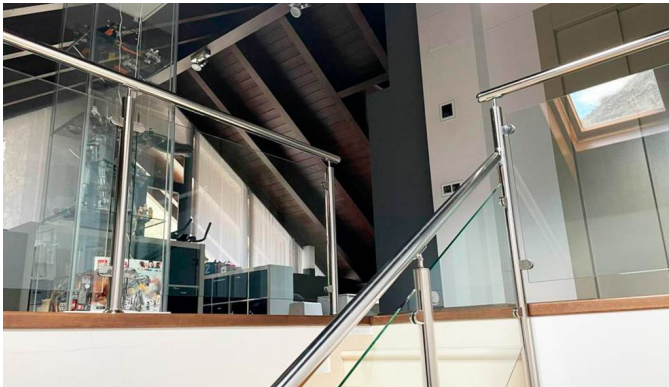
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com