REF.:5512

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa de village captivante et moderne à la montagne à Ainet de Cardós, Lleida

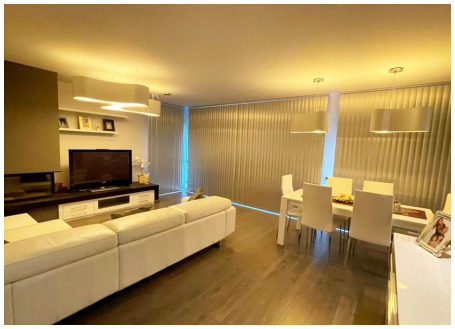
Andorra - Ainet de Cardós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m^2	5	4	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5512

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa de village captivante et moderne à la montagne à Ainet de Cardós, Lleida

Andorra - Ainet de Cardós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m^2	5	4	1.100.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

À Ainet de Cardós, dans la Vall de Cardós del Pallars Sobirà, Lleida, près des pistes de ski d'Espot, Port Ainé et Baqueira, et au milieu d'un environnement naturel avec de nombreuses activités d'aventure et de randonnée, nous avons cette charmante villa de montagne de 395m2, style moderne, à acheter. Le chalet, tout extérieur, dominé par le bois et la pierre, est divisé en 3 grands étages, avec ascenseur, parfaitement intégrés, et avec un grand patio et une terrasse couverte avec vue sur les montagnes de la vallée environnante. Tout l'extérieur de la maison et le patio sont en pierre typique de la région. Le premier étage se compose d'un magnifique salon avec une cheminée moderne, sur un banc en pierre sur mesure qui fait office de pièce, et entouré de grandes fenêtres qui donnent beaucoup de lumière naturelle à cet espace, et avec accès à un grand balcon et dans la cour La partie salle à manger formelle de la pièce se connecte à une spacieuse cuisine design et indépendante, entièrement équipée, avec beaucoup d'espace de travail et de stockage, des appareils intégrés et un accès direct au patio. Également à cet étage, nous trouvons une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche, et complétant cet étage, une buanderie. Un élégant escalier avec un sol en pierre blanche perle donne accès au deuxième étage de la villa, où l'on trouve une suite avec placards intégrés, avec un dressing sur mesure séparé par une porte coulissante et une salle de bain complète avec porte-serviettes et placard intégré et 3 chambres doubles, toutes avec placards intégrés, et une salle de bain complète séparée avec douche. Le troisième étage, couvert, est destiné à la détente ou aux loisirs, avec une salle de pluie maintenant avec un bureau, et un espace de vie avec une cheminée, et un espace équipé en salle de sport. De cet étage, nous accédons à une terrasse avec vue sur la ville et les montagnes. Cet étage est complété par une salle de bain complète avec une grande baignoire hydromassante. Au rez-de-chaussée il y a un grand hall avec des armoires encastrées pratiques avec 6 portes pour laisser des manteaux et des chaussures, la chaufferie pour le système de chauffage, et cet étage est complété par le garage de la propriété avec une capacité de 2 véhicules, avec porte battante motorisée, avec sol en grès et granit. Toutes les finitions sont de haute qualité, avec des sols en bois massif, grès et grès graphite, parquet et chauffage au sol dans toute la maison. Très ensoleillé, dans un environnement bucolique et calme avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes et le village d'Ainet, ce chalet et ses abords extérieurs sont un refuge idéal pour les amoureux de la nature qui recherchent beaucoup d'intimité et de qualité de vie loin du stress des grandes villes. Ainet est à seulement 1 heure et quart de l'aéroport de La Seu, à 2 heures de l'avenue de Lleida et à trois heures des aéroports de Toulouse ou de Barcelone.

Características

- Moblat
- Parking
- Llar de foc
- Parking porta automàtica
- Armaris encastats
- Despatx
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Gimnàs
- Assolellat
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Porta de seguretat
- Propietat internacional
- Safareig
- Sala multiusos

REF.:5512

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa de village captivante et moderne à la montagne à Ainet de Cardós, Lleida

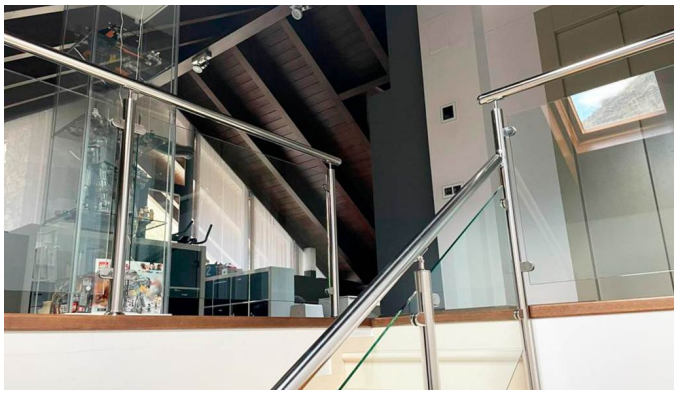
Andorra - Ainet de Cardós

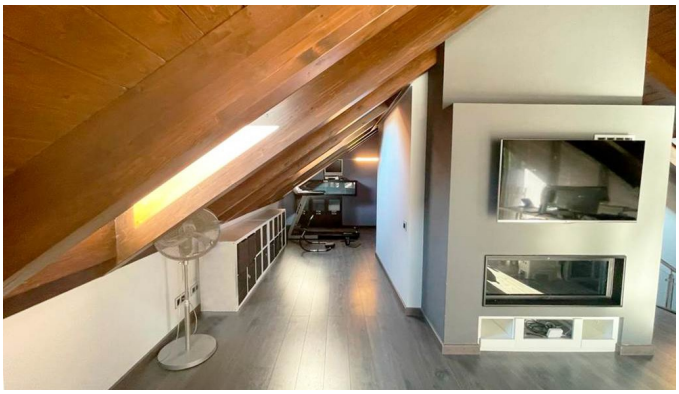
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
395 m^2	5	4	1.100.000 €

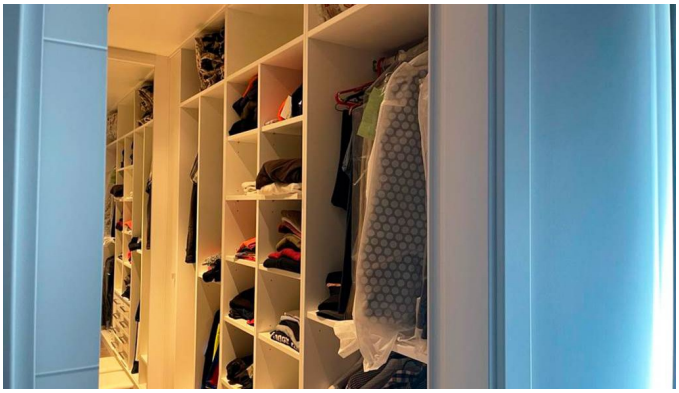
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad







Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com