

REF.:5528

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Incomparable xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
572 m²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Incomparable xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
572 m²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

En una exclusiva zona residencial d'Anyós, molt solejada i envoltada de natura, entre La Massana i Ordino, tenim aquest magnífic xalet-torre d'uns 572 m², repartits sobre 3 plantes, per comprar. S'accedeix a la propietat per la planta baixa, on hi trobem un elegant i pràctic rebedor, amb diversos espais integrats per guardar-hi la roba i el calçat, així com una gran habitació amb altell que pot servir de despatx, habitació de convidats, de sala d'oci o d'estança pel servei, amb connexió per muntar-hi una cuina, i un bany complet amb dutxa. En aquesta mateixa planta tenim l'accés al garatge amb capacitat fins a quatre vehicles, la sala del sistema de calefacció amb quatre pous de geotèrmia, a més d'un pràctic traster, i espai per un gran rebost dissimulat darrere una discreta porteta a sota l'escala. La primera planta, està dedicada al repòs amb 3 habitacions dobles, dues d'elles a la part frontal de la casa i l'altra al lateral, comparteixen un ampli i bonic bany de disseny amb dutxa i banyera, més un altre bany complet amb dutxa. Totes les estàncies tenen diversos armaris encastrats i són completament exteriors, i tenen accés a la terrassa-jardí que voreja tota la propietat. Aquesta planta es complementa amb una sala de bugaderia completament equipada. A la segona planta, sota coberta, amb d'una banda un agradable saló-menjador obert i lluminós gràcies als finestrals que l'envolten, i una llar de foc que li dona un aire íntim i de caliu. Des d'aquesta mateixa planta, es pot accedir a una gran terrassa amb vistes panoràmiques espectaculars sobre la Parròquia de La Massana, les muntanyes de Pal, La Capa d'Arinsal i al Comapedrosa. D'altra banda tenim una lluminosa i espaiosa cuina separada per una porta corredissa del saló-menjador. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gama, disposa de molts espais de treball i amb accés al jardí que envolta la propietat i que a més disposa de sortida directa al bosc comunal. La propietat disposa d'acabats de luxe i d'equipaments molt exclusius com la calefacció per terra radiant amb control de temperatura individual per a cada habitació, i la orientació sud-oest de la propietat li permet gaudir de sol gairebé tot el dia la major part de l'any de l'any. Un xalet perfecte per a una família que busca una llar a la vegada pràctica, tranquil·la i espaiosa en una ubicació d'una bellesa natural incomparable, a pocs minuts dels nuclis urbans amb els seus comerços, i serveis, escoles internacionals i públiques, prop dels accesos de les pistes d'esquí de Pal-Arinsal o Grandvalira-Arcalís, a més del centre esportiu d'Anyós

Característiques

- | | | |
|----------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Traster | ✓ Safareig | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Visibilitat | ✓ Traster | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Porta de seguretat | ✓ Parking porta automàtica |

REF.:5528

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Incomparable xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
572 m²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com