

REF.:5528

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa incomparable à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie  
**572 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**4**

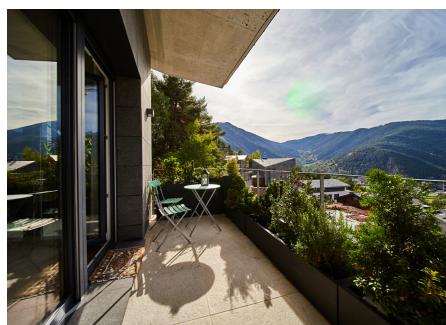
Baños  
**4**

Precio  
**Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa incomparable à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>572 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Dans un quartier résidentiel exclusif d'Anyòs, très ensoleillé et en pleine nature, entre La Massana et Ordino, nous avons cette magnifique villa-tour d'environ 572 m2, répartie sur 3 étages, à acheter. La propriété est accessible au rez-de-chaussée, où l'on trouve un hall élégant et pratique, avec plusieurs espaces intégrés pour ranger vêtements et chaussures, ainsi qu'une grande pièce avec un grenier pouvant servir de bureau, chambre d'amis, salle de loisirs ou chambre de service, avec connexion pour mettre en place une cuisine, et une salle de bain complète avec douche. À ce même étage, nous avons accès au garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, à la pièce pour le système de chauffage avec quatre puits géothermiques, ainsi qu'à un débarras pratique et à un espace pour un grand garde-manger caché derrière une porte discrète sous le échelle Le premier étage est dédié au repos avec 3 chambres doubles, dont deux à l'avant de la maison et l'autre sur le côté, elles partagent une grande et belle salle de bain design avec douche et baignoire, plus une autre salle de bain complète avec douche. Toutes les chambres ont plusieurs armoires encastrées et sont complètement extérieures, et ont accès à la terrasse-jardin qui borde toute la propriété. Cet étage est complété par une buanderie entièrement équipée. Au deuxième étage, sous couvert, avec d'un côté un agréable salon-salle à manger ouvert et lumineux grâce aux fenêtres qui l'entourent, et une cheminée qui lui donne un air intimiste et chaleureux. De ce même étage, vous pouvez accéder à une grande terrasse avec une vue panoramique spectaculaire sur la paroisse de La Massana, les montagnes de Pal, La Capa d'Arinsal et le Comapedrosa. D'autre part, nous avons une cuisine lumineuse et spacieuse séparée par une porte coulissante du salon-salle à manger. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, dispose de beaucoup d'espace de travail et d'un accès au jardin qui entoure la propriété et a également un accès direct à la forêt communale. La propriété dispose de finitions de luxe et d'équipements très exclusifs tels que le chauffage au sol avec contrôle individuel de la température pour chaque pièce, et l'orientation sud-ouest de la propriété vous permet de profiter du soleil presque toute la journée une partie de l'année. Une villa parfaite pour une famille à la recherche d'une maison à la fois pratique, calme et spacieuse dans un lieu d'une beauté naturelle incomparable, à quelques minutes des centres urbains avec leurs commerces et services, des écoles internationales et publiques, à proximité des accès aux pistes de ski de Pal-Arinsal

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Traster            | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig             | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx            | <input checked="" type="checkbox"/> Planta diàfana       | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat        | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastrats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balcó              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarma             | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         | <input checked="" type="checkbox"/> Porta de seguretat   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica         |

REF.:5528

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa incomparable à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie  
**572 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**4**

Baños  
**4**

Precio  
**Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)