

REF.:5556

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para alugar no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany

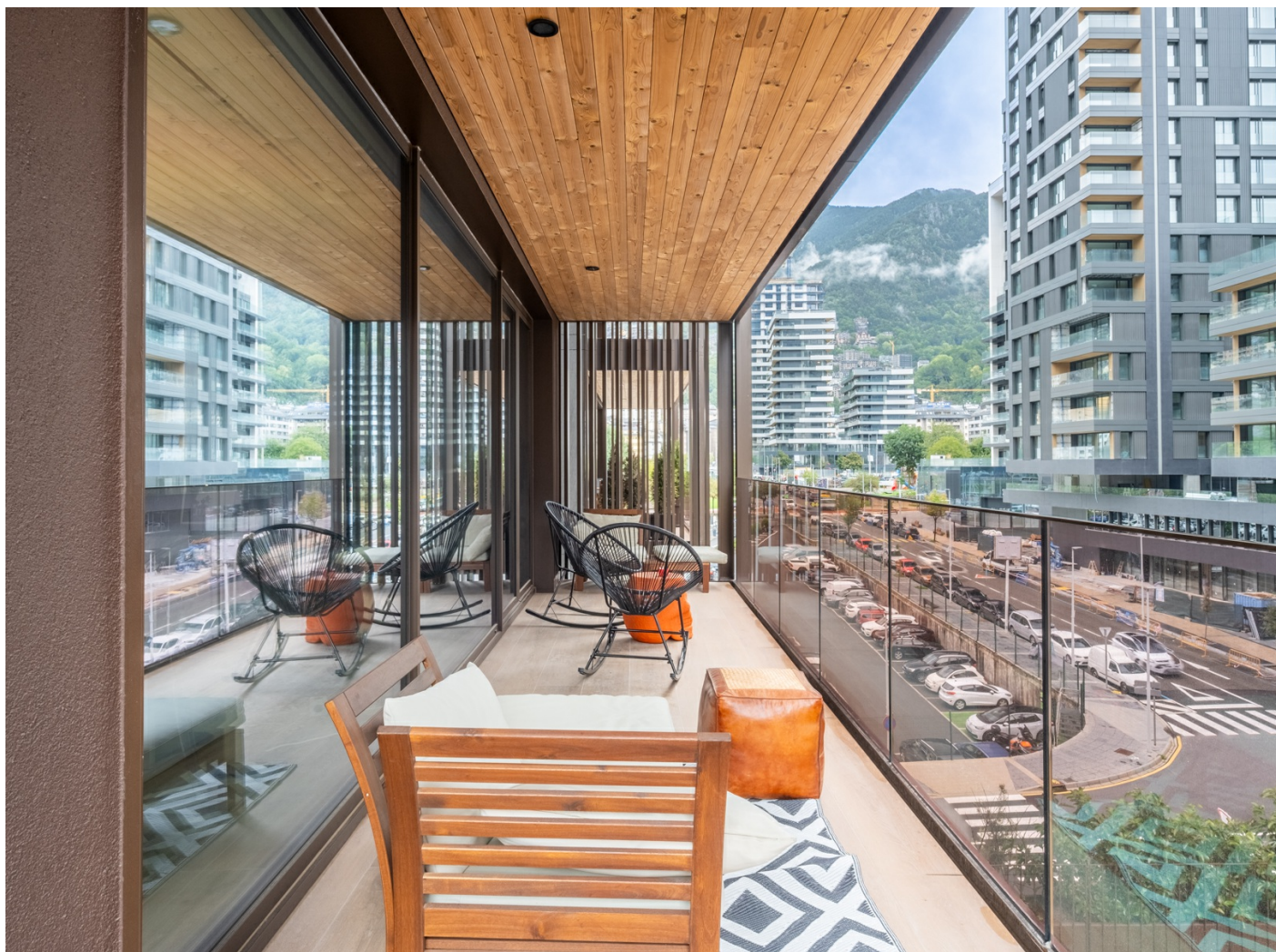
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento para alugar no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Os nossos alugueres são anuais e não sazonais. Este sensacional imóvel destaca-se não só pela sua localização estratégica, mas pelo conceito residencial que combina elegantemente a funcionalidade com o design utilizando materiais da mais elevada qualidade. É um imóvel com aproximadamente 123m<sup>2</sup>. A propriedade inclui um magnífico terraço com cerca de 31 m<sup>2</sup> optimamente orientado para proporcionar a máxima exposição possível à luz natural, e ao mesmo tempo desfrutar das vistas sobre a cidade e os vales envolventes. A parte diurna distribui-se por uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso ao terraço e uma cozinha aberta totalmente equipada com as mais recentes tecnologias e qualidades. Este espaço completa-se com uma funcional zona de lavandaria. A zona nocturna dispõe de 3 quartos, um deles em suite e os restantes individuais, todos os três totalmente exteriores e com vistas. Os acabamentos são modernos e minimalistas, estando o imóvel equipado com as melhores tecnologias e comodidades, como piso radiante ou janelas com vidros triplos adaptadas às exigências de eficiência energética.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Zona verda
- ✓ Conserge
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Magatzem
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking cobert

REF.:5556

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para alugar no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)